

FGHbank

DE VASTGOEDBANK

Retouradres: Postbus 2244, 3500 GE Utrecht

AANGETEKEND

Ovast Ontwikkeling B.V.
Vechtstraat 7 H
1078 RE AMSTERDAM

Utrecht, 21 maart 2014

Behandeld door	B.H.J. Loohuis / J.G. de Haan / J.J.H. van der Mast
Telefoon	(030) 232 33 74 / (030) 232 35 68
Fax	(030) 232 33 91
E-mail	bloohuis@fgh.nl / jhaan@fgh.nl / jmast@fgh.nl
Betreft	Ovast Rijnvliet B.V.

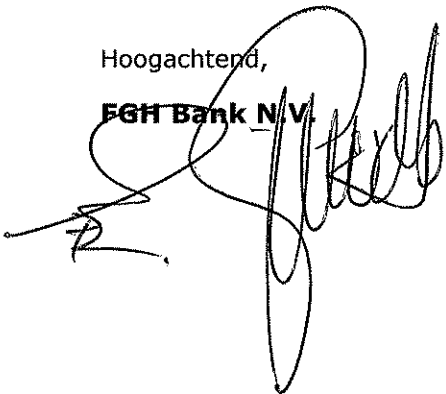
Mijne heren,

In verband met het bovenstaande doen wij u bijgaand in uw hoedanigheid van borg een kopie toekomen van ons schrijven gericht aan Ovast Rijnvliet B.V., zoals heden per aangetekende en per normale post verzonden.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

FGH Bank N.V.



FGHbank

DE VASTGOEDBANK

Retouradres: Postbus 2244, 3500 GE Utrecht

Ovast Rijnvliet B.V.
t.a.v. de heer W.J. Oostveen
't Zand 17
3544 NC UTRECHT

Utrecht, 21 maart 2014

Behandeld door	B.H.J. Loohuis / J.G. de Haan / J.J.H. van der Mast
Telefoon	(030) 232 33 74 / (030) 232 35 68
Fax	(030) 233 33 91
E-mail	bloohuis@fgh.nl / jhaan@fgh.nl / jmast@fgh.nl
Betreft	Bankgarantie 3.007.142, rekening-courant 26.85.03.400 en rekening-courant 26.85.03.133

Geachte heer Oostveen,

In aansluiting op onze eerdere gesprekken en correspondentie, berichten wij u het volgende.

Rijnvliet is in verzuim met betrekking tot de verplichtingen voortvloeiende uit bankgarantie nummer 3.007.144 en rekening-courant met nummer 26.85.03.133, voor welke leningen u in privé (partiële) borgstellingen heeft afgegeven. De aan FGH Bank N.V. verschuldigde bankgarantieprovisie en rente zijn door Rijnvliet niet op de overeengekomen data aan FGH Bank N.V. betaald, waardoor er een overstand is ontstaan in de betalingen, thans groot in totaal € 129.118,61, te vermeerderen met rente en overige kosten, waaronder doch niet beperkt tot de hoofdsom en kosten voortvloeiend uit de door u verstrekte contragarantie inzake de bankgarantie van € 1.000.000,- ten behoeve van de Rabobank Utrecht d.d. 10 maart 2010.

Op grond daarvan zijn de leningen met als onderpand een eerste pandrecht op de bouwclaimovereenkomst met de Gemeente Utrecht krachtens artikel 20 lid 1 sub a. en sub c. van onze Algemene Bepalingen d.d. 4 mei 2005 terstond opeisbaar geworden.

Uw onderneming is de financieringsverplichtingen (deels) niet nagekomen, waardoor er achterstanden zijn ontstaan. Bovendien heeft de bank de gegronde vrees dat u op langere termijn ook niet aan uw verplichtingen kunt voldoen, dan wel de waarde van de ondergezette zekerheden afneemt zonder dat u in staat bent om aanvullende zekerheden te stellen. Sterker nog, wij hebben u in ieder geval tijdens onze besprekingen d.d. 7 november en 21 november jl. uitdrukkelijk verzocht om een tweede hypotheekrecht ten onze behoeve te vestigen. U heeft op een voor ons onbegrijpelijke reden geweigerd hieraan uw medewerking te verlenen.

Gezien al het bovenstaande zijn wij genoodzaakt om deze bankgarantie en rekeningen-courant op te eisen. Wij verzoeken u en voor zover nodig sommeren wij u daarom om de uitstaande krediet ad in totaal € 879.118,61 **voor of op 1 april 2014** aan ons te voldoen, te vermeerderen met de achterstanden, de lopende en extra rente, nadere kosten en het verder contractueel met u overeengekomen. Wij wijzen u er voor de goede orde op dat u - indien de hiervoor bedoelde betaling uitblijft - conform artikel 7.1 en 7.2 van onze Algemene Bepalingen een vergoeding verschuldigd bent, alsmede de wettelijke rente.

Vervolg brief d.d. 21 maart 2014
Gericht aan Ovast Rijnvliet B.V.

Voor de goede orde delen wij u mede, dat in het geval de bankgarantie wordt ingeroepen door Rabobank Utrecht, het door FGH Bank opeisbare bedrag zal worden verhoogd met hetgeen Rabobank Utrecht uit hoofde van voormelde overeenkomst* van Rijnvliet te vorderen heeft, tot een maximum bedrag van een miljoen euro (€ 1.000.000,00).

* *Verwezen wordt naar kredietovereenkomst d.d. 31 mei 2007, wijzigingsovereenkomst d.d. 2 november 2009 en wijzigingsovereenkomst d.d. 26 april 2010 bekend onder nummer 1311.15.952 en geadmistreerd op naam van Ovast Ontwikkeling B.V.*

Bij gebreke van betaling zijn wij voornemens om gebruik te maken van ons recht op de verbonden zekerheden uit te winnen, teneinde ons op de opbrengst te verhalen. Indien dit onverhoopt onvoldoende mocht opbrengen om onze vordering te verhalen, zullen wij de restant-vordering door middel van de ons ten diensten staande middelen incasseren.

Een afschrift van deze brief gaat naar Alex Meijer B.V., de heer W.J. Oostveen, DEX Vastgoed I Utrecht B.V., Willibrord Vastgoed B.V., Ovast Ontwikkeling B.V., Oostveen's Holding Utrecht B.V., De Leidse Dana Utrecht B.V., O-Vast B.V., Ovast Beheer B.V., Ovast Ontwikkeling 2 B.V. en Beheersmaatschappij De Utrechtse B.V. (borgen) ter informatie.

Gezien de ernst van deze brief, zenden wij deze per aangetekende en per normale post.

Hoogachtend,
FGH Bank N.V.

