

LEVERINGSAKTE@

bloot eigendom

Heden, zeventien april tweeduizend negen,

verschenen voor mij, mr Maarten Rutger Meijer, notaris te Amsterdam:

1. a. **Ferdinand Victor Emanuel Prud'homme de Lodder**, wonende 1121 AE Landsmeer, Noordeinde 40, geboren te Amsterdam op twaalf november negentienhonderd negenenvijftig, paspoort nummer NH6174152, afgegeven te Landsmeer op vierentwintig januari tweeduizend vijf, geldig tot vierentwintig januari tweeduizend tien, gehuwd met het maken van huwelijkse voorwaarden met mevrouw Annemarieke Hendriks, te dezen handelend:
  - voor zich in privé, hierna te noemen: "de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder";
  - als zelfstandig bevoegd bestuurder van, en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigend: **P & H Holding B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te Landsmeer, kantoorhoudende te Noordeinde 108, 1121 AH Landsmeer, BV-nummer 418111, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer 33234990, hierna te noemen: "P & H Holding"
- b. mevrouw mr Cornelia Hagendijk, werkzaam bij mr M.J. Meijer c.s., notarissen, ten deze woonplaats kiezende 1017 DW Amsterdam, Keizersgracht 695-699, geboren te Woerden op twee november negentienhonderd drieënzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, paspoort nummer NX9LCDD22, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
  - mevrouw **Annemarieke Hendriks**, wonende 1121 AE Landsmeer, Noordeinde 40, geboren te Amsterdam op zes oktober negentienhonderd achtenvijftig, paspoort nummer NH4134433, afgegeven te Landsmeer op zeven december tweeduizend vier, geldig tot zeven december tweeduizend negen, gehuwd met het maken van huwelijkse voorwaarden met de heer Ferdinand Victor Emanuel Prud'homme de Lodder, blijkens een notariële volmacht op zeven juni tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris. hierna te noemen: "mevrouw A. Hendriks";
  - **Le Chateau Vastgoed B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te Landsmeer, kantoorhoudende te Noordeinde 108, 1121 AH Landsmeer, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer 37067797, blijkens een notariële volmacht vijftien september tweeduizend zes, verleden voor een waarnemer van mij, notaris, hierna te noemen: "Le Chateau Vastgoed";
  - de heer **Jordi Prud'homme de Lodder**, wonende 1211 BV Landsmeer, Dorpsstraat 47B, geboren te Amsterdam op drieëntwintig december negentienhonderd tweeëntachtig, rijbewijs nummer 3200223521, afgegeven te Landsmeer op elf februari tweeduizend twee, geldig tot elf februari tweeduizend twaalf, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, blijkens een notariële volmacht vijftien september tweeduizend zes, verleden voor een waarnemer van mij, notaris, hierna te noemen: de heer J. Prud'homme de Lodder;

- mevrouw **Linsey Vanity Prud'homme de Lodder**, wonende 1121 AE Landsmeer, Noordeinde 40, geboren te Amsterdam op negentien maart negentienhonderd negentachtig, paspoort nummer NH4258265, afgegeven te Landsmeer op acht december tweeduizend vier, geldig tot acht december tweeduizend negen, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, blijkens een notariële volmacht op zeven juni tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris, hierna te noemen: L.V. Prud'homme de Lodder; hierna tezamen te noemen: "de verkoper"; en
- 2. de heer **Johannes Jacobus Kortlevers**, wonende 1112 KT Diemen, Boschplaat 40, geboren te Amsterdam op één april negentienhonderd zeventig, rijbewijs nummer 3300850855, afgegeven te Diemen op vierentwintig juni tweeduizend twee, geldig tot vierentwintig juni tweeduizend twaalf, gehuwd, te dezen handelend:
  - a. voor zich in privé, hierna te noemen: "de koper".;
  - b. als zelfstandig bevoegd bestuurder van, en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigend: **Fahrenheit Projecten B.V.**, destijds genaamd: **Drost Projecten II B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te Vinkeveen, kantoorhoudende te Boschplaat 40, 1112 KT Diemen, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer 30135814, hierna te noemen: "Drost Projecten".

Partijen hebben verklaard:

#### A. OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING

De heer F.V.E. Prud'homme de Lodder, P & H Holding B.V., mevrouw A. Hendriks, Le Chateau Vastgoed B.V., en Drost Projecten hebben, blijkens op éénendertig oktober tweeduizend acht ten kantore van mij, notaris, ondertekend koopcontract, dat aan deze akte is gehecht, hierna aangeduid met: het "koopcontract", een koopovereenkomst gesloten.

Partijen kwamen na ondertekening van het koopcontract nog overeen dat tevens het bloot eigendom belast met een recht van vruchtgebruik door mevrouw L.V. Prud'homme de Lodder en de heer J. Prud'homme de Lodder dient te worden verkocht en geleverd, welke aanvullende overeenkomst bij het koopcontract in deze akte is belichaamd.

Het koopcontract werd door Drost Projecten, aangegaan voor zich of nader te noemen meester.

Na ondertekening van het koopcontract heeft Drost Projecten, als nader te noemen meester aangewezen: de heer J.J. Kortlevers, voornoemd, welke dientengevolge voor wat betreft de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit het koopcontract in de plaats is getreden van Drost Projecten, en op grond waarvan verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze aanvaardt de hierna te vermelden registergoederen.

#### OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

1. door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder wordt geleverd:
  - het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Sumatrastraat 36-I, 36-II en 36-III te 1094 ND Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S, complexaanduiding 9607-A appartementsindex 2, uitmakende het duizend zeventienhonderd zeventenzestig/tweeduizend éénhonderd vijftenzestigste (1.767/2.165) aandeel in de gemeenschap, bestaande het woonhuis met ondergrond en erf, plaatselijk bekend Sumatrastraat 36 te 1094 ND Amsterdam, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 9585, groot achtenveertig centiare (48 ca), welk registergoed werd verkregen door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op zesentwintig januari tweeduizend zeven in register 4, deel 51546 nummer

70 van het afschrift van een akte houdende overdracht bloot-eigendom onder voorbehoud van het recht van erfpacht, op zesentwintig januari tweeduizend zeven verleden, voor, mij, notaris.

2. door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder wordt geleverd:  
het bloot eigendom van het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de trap op de begane grond en drie bovenwoningen en berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend **Sumatrastraat 62-I, II en III te 1094 NG Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S complexaanduiding 9591-A appartementsindex 2, uitmakende het vier/vijfde (4/5) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de bedrijfs-/winkelruimte en drie bovenwoningen, plaatselijk bekend Sumatrastraat 62 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S nummer 4935, groot vijfenzestig centiare, welke registergoed door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder werd verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op zes februari tweeduizend acht in register 4, deel 54052 nummer 48 van het afschrift van een akte houdende overdracht bloot-eigendom onder voorbehoud van het recht van erfpacht, op vijf februari tweeduizend acht verleden, voor een waarnemer van mij, notaris.
3. a. door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder wordt geleverd:  
het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en de tussenverdieping, plaatselijk bekend **Govert Flinckstraat 245-A-huis te 1073 BW Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 7134-A appartementsindex 1, uitmakende het één vierde (1/4) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het winkel-/woonhuis, bestaande uit winkelruimte (café) en twee afzonderlijke bovenwoningen met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Govert Flinckstraat 245-A-huis, 245-A-I en 245-A-III, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R nummer 7118, groot zevenenveertig centiare, welke registergoederen door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder werd verkregen door:
  - de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op vierentwintig oktober tweeduizend zes in register 4, deel 50892 nummer 91 van het afschrift van een akte houdende levering, op drieëntwintig oktober tweeduizend zes, verleden, mr. M.A.J.E. Hazenberg, notaris te Amsterdam;
  - mede in verband met twee akten houdende uitgifte in erfpacht onder ontbindende voorwaarden op dertien april tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris;
  - mede in verband met een akte houdende kwijting op twee november tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris, bij afschrift ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op zeven november tweeduizend zeven in register 4, deel 53444 nummer 57;
  - mede in verband met een akte houdende kwijting op zesentwintig maart tweeduizend acht verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op zesentwintig maart tweeduizend acht in register 4, deel 54323 nummer 168;
  - mede in verband met een akte houdende wijziging splitsing op twee november tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op zeven november tweeduizend zeven in register 4, deel 53444 nummer 59.

- b. door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder wordt geleverd:  
het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping van na te melden gebouw, plaatselijk bekend **Govert Flinckstraat 245-A te 1073 BW Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 7134-A appartementsindex 3, uitmakende het drie/achtste (3/8) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het winkel-/woonhuis, bestaande uit winkelruimte (café) en twee afzonderlijke bovenwoningen met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Govert Flinckstraat 245-A-huis, 245-A-I, 245-A-II en 245-A-III, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R nummer 7118, groot zevenenveertig centiare, welke registergoederen door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder werd verkregen door:
- de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op vierentwintig oktober tweeduizend zes in register 4, deel 50892 nummer 91 van het afschrift van een akte houdende levering, op drieëntwintig oktober tweeduizend zes, verleden, mr. M.A.J.E. Hazenberg, notaris te Amsterdam;
  - mede in verband met twee akten houdende uitgifte in erfpacht onder ontbindende voorwaarden op dertien april tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris;
  - mede in verband met een akte houdende kwijting op twee november tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris, bij afschrift ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op zeven november tweeduizend zeven in register 4, deel 53444 nummer 57;
  - mede in verband met een akte houdende kwijting op zesentwintig maart tweeduizend acht verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op zesentwintig maart tweeduizend acht in register 4, deel 54323 nummer 168;
  - mede in verband met een akte houdende wijziging splitsing op twee november tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op zeven november tweeduizend zeven in register 4, deel 53444 nummer 59.
- c. door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder en P&H Holding wordt geleverd  
het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en zolderverdieping met trapopgang op eerste verdieping, plaatselijk bekend **Govert Flinckstraat 245-B te 1073 BW Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 7134-A appartementsindex 4, uitmakende het drie/achtste (3/8) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het winkel-/woonhuis, bestaande uit winkelruimte (café) en twee afzonderlijke bovenwoningen met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Govert Flinckstraat 245-A-huis, 245-A-I en 245-A-III, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R nummer 7118, groot zevenenveertig centiare, welke registergoederen door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder en P&H Holding, ieder voor de onverdeelde helft, werd verkregen door:
- de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op vierentwintig oktober tweeduizend zes in register 4, deel 50892 nummer 91 van het afschrift van een akte houdende levering, op drieëntwintig oktober tweeduizend zes,

- verleden, mr. M.A.J.E. Hazenberg, notaris te Amsterdam;
- mede in verband met twee akten houdende uitgifte in erfpacht onder ontbindende voorwaarden op dertien april tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris;
  - mede in verband met een akte houdende kwijting op twee november tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris, bij afschrift ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op zeven november tweeduizend zeven in register 4, deel 53444 nummer 57;
  - mede in verband met een akte houdende kwijting op zesentwintig maart tweeduizend acht verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op zesentwintig maart tweeduizend acht in register 4, deel 54323 nummer 168;
  - mede in verband met een akte houdende wijziging splitsing op twee november tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op zeven november tweeduizend zeven in register 4, deel 53444 nummer 59.
4. door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder en mevrouw A. Hendriks wordt geleverd:
- a. het recht van vruchtgebruik van het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 70-I te 1094 HK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9145-A appartementsindex 3, uitmakende het zeshonderd elf/drieduizend vijftewintigste (611/3.025) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het winkelhuis met bovenwoningen, erf, tuin ondergrond en overige aanhorigheden, staande en gelegen te 1094 HK Amsterdam aan de Javastraat 70, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S nummer 4438 groot één are en tweeëntwintig centiare (1 a en 22 ca);
  - b. het recht van vruchtgebruik van het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 70-II te 1094 HK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S complexaanduiding 9145-A appartementsindex 4, uitmakende het vijfhonderd vierentachtig/drieduizend vijftewintigste (584/3.025) aandeel in de in sub. a. vermelde gemeenschap;
  - c. het recht van vruchtgebruik van het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 70-III te 1094 HK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S complexaanduiding 9145-A appartementsindex 5, uitmakende het vijfhonderd vierentachtig/drieduizend vijftewintigste (584/3.025) aandeel in de in sub. a. vermelde gemeenschap;
  - d. het recht van vruchtgebruik van het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met dakterras, plaatselijk bekend **Javastraat 70-IV te 1094 HK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S complexaanduiding 9145-A appartementsindex 6, uitmakende het zeshonderd achtentertig/drieduizend vijftewintigste (638/3.025) aandeel in de in sub. a. vermelde gemeenschap,
- welke registergoederen door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder en mevrouw A. Hendriks, ieder

voor de onverdeelde helft, werd verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op acht juni tweeduizend zeven in register 4, deel 52444 nummer 63 van het afschrift van een akte houdende levering bloot eigendom, op zes juli tweeduizend zeven verleden, voor, mij, notaris.

5. door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder en mevrouw A. Hendriks wordt geleverd:  
het recht van vruchtgebruik van het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 133-I, 133-II en 133-III, 1094 HE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S complexaanduiding 9629-A appartementsindex 2, uitmakende het vier/vijfde (4/5) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit: het winkelhuis met drie (3) afzonderlijke bovenwoningen, met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 1094 HE Amsterdam aan de Javastraat 133, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummers 5707, groot één are en negentien centiare (1 a en 19 ca), welk registergoed door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder en mevrouw A. Hendriks, ieder voor de onverdeelde helft, werd verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op acht juni tweeduizend zeven in register 4, deel 52444 nummer 64 van het afschrift van een akte houdende uitgifte in erfpacht, levering bloot eigendom, levering vruchtgebruik over blooteigendom en volledig eigendom, op zeven juni tweeduizend zeven verleden, voor mij, notaris, mede in verband met een akte houdende proces verbaal, op twintig juni tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op twintig juni tweeduizend zeven in register 4, deel 52508 nummer 158.
6. door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder en mevrouw A. Hendriks wordt geleverd:  
het recht van vruchtgebruik van het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 135-I, 135-II en 135-III, 1094 HE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S complexaanduiding 9628-A appartementsindex 2, uitmakende het vier/vijfde (4/5) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit: het winkelhuis met drie (3) afzonderlijke bovenwoningen, met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 1094 HE Amsterdam aan de Javastraat 135, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummers 5708, groot één are en vijf centiare (1 a en 5 ca),  
welk registergoed door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder en mevrouw A. Hendriks, ieder voor de onverdeelde helft, werd verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op acht juni tweeduizend zeven in register 4, deel 52444 nummer 64 van het afschrift van een akte houdende uitgifte in erfpacht, levering bloot eigendom, levering vruchtgebruik over blooteigendom en volledig eigendom, op zeven juni tweeduizend zeven verleden, voor mij, notaris, mede in verband met een akte houdende proces verbaal, op twintig juni tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op twintig juni tweeduizend zeven in register 4, deel 52508 nummer 158.
7. door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder en mevrouw A. Hendriks worden geleverd:
  - a. het recht van vruchtgebruik van het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw,

plaatselijk bekend **Javastraat 137-I, 1094 HE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9630-A appartementsindex 3, uitmakende het één/vijfde (1/5) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het winkelhuis met bovenwoningen, ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 1094 HE Amsterdam aan de Javastraat 137, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummers 5709, groot tweeënnegentig centiare (92 ca);

- b. het recht van vruchtgebruik van het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 137-II, 1094 HE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9630-A appartementsindex 4, uitmakende het één/vijfde (1/5) onverdeeld aandeel in de in sub a. vermelde gemeenschap
- c. het recht van vruchtgebruik van het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 137-III, 1094 HE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9630-A appartementsindex 5, uitmakende het één/vijfde (1/5) onverdeeld aandeel in de in sub a. vermelde gemeenschap
- d. het recht van vruchtgebruik van het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, met een dakterras op het dak van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 137-IV, 1094 HE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9630-A appartementsindex 6,

uitmakende het één/vijfde (1/5) onverdeeld aandeel in de in sub a. vermelde gemeenschap, welke registergoederen door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder en mevrouw A Hendriks, ieder voor de onverdeelde helft, werden verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op acht juni tweeduizend zeven in register 4, deel 52444 nummer 64 van het afschrift van een akte houdende uitgifte in erfpacht, levering bloot eigendom, levering vruchtgebruik over blooteigendom en volledig eigendom, op zeven juni tweeduizend zeven verleden, voor mij, notaris, mede in verband met een akte houdende proces verbaal, op twintig juni tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op twintig juni tweeduizend zeven in register 4, deel 52508 nummer 158.

- 8. de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder en mevrouw A. Hendriks wordt geleverd: het recht van vruchtgebruik van het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 141-I, 141-II en 141-III, 1094 HE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S complexaanduiding 9631-A appartementsindex 2, uitmakende het vier/vijfde (4/5) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit: het winkelhuis met drie (3) afzonderlijke bovenwoningen, met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 1094 HE Amsterdam aan de Javastraat 141, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummers 5517, groot achtentachtig centiare (88 ca), welke de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder en mevrouw A. Hendriks verklaarde dat het verkochte sub 8 genoemd door hen, ieder voor de onverdeelde helft, werd verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare

Registers, op acht juni tweeduizend zeven in register 4, deel 52444 nummer 64 van het afschrift van een akte houdende uitgifte in erfpacht, levering bloot eigendom, levering vruchtgebruik over blooteigendom en volledig eigendom, op zeven juni tweeduizend zeven verleden, voor mij, notaris, mede in verband met een akte houdende proces verbaal, op twintig juni tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op twintig juni tweeduizend zeven in register 4, deel 52508 nummer 158.

9. door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder worden geleverd:
  - a. het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 91-I te 1094 HB Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9608-A appartementsindex 3, uitmakende het één/vijfde (1/5) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het woonhuis met ondergrond en erf, plaatselijk bekend Javastraat 91 te 1094 HB Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 9586 groot eenenvijftig centiare (51 ca);
  - b. het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 91-II te 1094 HB Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9608-A appartementsindex 4, uitmakende het één/vijfde (1/5) aandeel in de in sub a. vermelde gemeenschap;
  - c. het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 91-III te 1094 HB Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9608-A appartementsindex 5, uitmakende het één/vijfde (1/5) aandeel in de in sub a. vermelde gemeenschap;
  - d. het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met dakterras en eigen opgang op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Javastraat 91-IV te 1094 HB Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9608-A appartementsindex 6, uitmakende het één/vijfde (1/5) aandeel in de in sub a. vermelde gemeenschap;

welke registergoederen door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder werden verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op zesentwintig januari tweeduizend zeven in register 4, deel 51546 nummer 71 van het afschrift van een akte houdende levering, op zesentwintig januari tweeduizend zeven verleden, voor mij, notaris.
10. door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder worden geleverd:
  - a. het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevende op de woning, gelegen aan de linkerkant van de eerste verdieping, met balkon, plaatselijk bekend als **Javastraat 25-I te 1094 GZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S complexaanduiding 9612-A appartementsindex 3, uitmakende het één/tiende (1/10) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de panden omvattende een dubbele winkelruimte met acht afzonderlijke bovenwoningen met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend Javastraat 25-27 te 1094 GZ Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 6382, groot twee are vijfenzestig centiare;
  - b. het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevende op de woning, gelegen aan de rechterkant van de eerste verdieping, met balkon, plaatselijk bekend als **Javastraat 27-I te 1094**



- GZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S complexaanduiding 9612-A appartementsindex 7, uitmakende het één/tiende (1/10) onverdeeld aandeel in de in sub a. vermelde gemeenschap;
- c. het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevende op de woning, gelegen aan de linkerkant van de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Javastraat 25-II te 1094 GZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S complexaanduiding 9612-A appartementsindex 4, uitmakende het één/tiende (1/10) onverdeeld aandeel in de in sub a. vermelde gemeenschap;
  - d. het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevende op de woning, gelegen aan de rechterkant van de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Javastraat 27-II te 1094 GZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S complexaanduiding 9612-A appartementsindex 8, uitmakende het één/tiende (1/10) onverdeeld aandeel in de in sub a. vermelde gemeenschap;
  - e. het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevende op de woning, gelegen aan de linkerkant van de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Javastraat 25-III te 1094 GZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S complexaanduiding 9612-A appartementsindex 5, uitmakende één/tiende (1/10) onverdeeld aandeel in de in sub a. vermelde gemeenschap;
  - f. het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevende op de woning, gelegen aan de rechterkant van de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Javastraat 27-III te 1094 GZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S complexaanduiding 9612-A appartementsindex 9, uitmakende het één/tiende (1/10) onverdeeld aandeel in de in sub a. vermelde gemeenschap;
  - g. het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevende op de woning, gelegen aan de linkerkant van de vierde verdieping, met trappenhuis vanaf de derde verdieping en met dakterras op het dak, plaatselijk bekend als **Javastraat 25-IV te 1094 GZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S complexaanduiding 9612-A appartementsindex 6, uitmakende het één/tiende (1/10) onverdeeld aandeel in de in sub a. vermelde gemeenschap;
  - h. het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevende op de woning, gelegen aan de rechterkant van de vierde verdieping, met trappenhuis vanaf de derde verdieping en met dakterras op het dak, plaatselijk bekend als **Javastraat 27-IV te 1094 GZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S complexaanduiding 9612-A appartementsindex 10, uitmakende het één/tiende (1/10) onverdeeld aandeel in de in sub a. vermelde gemeenschap;
- welke registergoederen werden verkregen door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op zes februari tweeduizend acht in register 4, deel 54052 nummer 48 van het afschrift van een akte houdende overdracht bloot eigendom onder voorbehoud van het recht van erfpacht, op vijf februari tweeduizend acht verleden, voor een waarnemer van mij, notaris.
11. door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder worden geleverd:
- a. het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen in het souterrain, beletage, met tuin en met balkon op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Spinozastraat 7-huis te 1018 HD Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie O, complexaanduiding 4957-A appartementsindex 1, uitmakende het één/tweede (1/2) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het

gebouw, bestaande uit twee woningen, met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Spinozastraat 7 te 1018 HD Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie O, nummer 1664, groot één are en veertig centiare (1 a en 40 ca);

- b. het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede, derde en kapverdieping van na te melden gebouw met de trap vanaf de beletage tot en met de kapverdieping, met bijbehorende balkon op de tweede verdieping en het dak op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Spinozastraat 7-II te 1018 HD Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie O complexaanduiding 4957-A appartementsindex 2, uitmakende het een/tweede (1/2) aandeel in de in sub a. vermelde gemeenschap;

welke registergoederen door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder werden verkregen:

- voor wat betreft sub a. door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op acht februari tweeduizend acht in register 4, deel 54068 nummer 56 van het afschrift van een akte houdende overdracht bloot eigendom onder voorbehoud van het recht van erfpacht, op acht februari tweeduizend acht verleden, voor een waarnemer van mij, notaris;
- voor wat betreft sub b. door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op zeventien april tweeduizend acht in register 4, deel 54485 nummer 66 van het afschrift van een akte houdende overdracht bloot eigendom onder voorbehoud van het recht van erfpacht, op zestien april tweeduizend acht verleden, voor mij, notaris.

12. a. door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder en P&H Holding wordt geleverd: het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend **Eerste Sweelinckstraat 11-huis te 1073 CK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R nummer 7135-A, appartementsindex 1, uitmakende het één vierde (1/4<sup>de</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het winkel-/woonhuis, bestaande uit een winkelruimte (café) en drie afzonderlijke verhuurde bovenwoningen met ondergrond, erf en verder aanhorigheden, plaatselijk bekend Eerste Sweelinckstraat 11-huis, 11-I, 11-II, 11-III, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 7117, groot drieënveertig centiare,

welke registergoederen door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder en P&H Holding werden verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op vierentwintig oktober tweeduizend zes in register 4, deel 50892 nummer 91 van het afschrift van een akte levering, op drieëntwintig oktober tweeduizend zes verleden, voor mr M.A.J.E. Hazenberg, notaris te Amsterdam.

- b. door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder wordt geleverd: het bloot eigendom van het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste, tweede, derde en zolderverdieping met een trapopgang op de begane grond, plaatselijk bekend **Eerste Sweelinckstraat 11-I, 11-II, 11-III te 1073 CK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 7135-A appartementsindex 2, uitmakende het drie/vierde (3/4) onverdeeld aandeel in de in sub a. vermelde gemeenschap;

welke registergoederen door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder werden verkregen door de

inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op vierentwintig oktober tweeduizend zes in register 4, deel 50892 nummer 91 van het afschrift van een akte levering, op drieëntwintig oktober tweeduizend zes verleden, voor mr M.A.J.E. Hazenberg, notaris te Amsterdam.

13. door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder en Le Chateau Vastgoed wordt geleverd:
- a. het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, met tuin, plaatselijk bekend **Bankastraat 39-huis, 1094 EB Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9692-A appartementsindex 1, uitmakende het onverdeeld zevenhonderd dertien/tweeduizend negenhonderd tweeënnegentigste (713/2.992) gedeelte in de gemeenschap bestaande uit het woonhuis met ondergrond, tuin, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend Bankastraat 39 1094 EB, Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S, nummer 4593, groot één are en zeven centiare (1 a en 7 ca);
  - b. het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Bankastraat 39-I, 1094 EB Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S complexaanduiding 9692-A appartementsindex 2, uitmakende het onverdeeld vijfhonderd tachtig/tweeduizend negenhonderd tweeënnegentigste (580/2.992) gedeelte in de in sub a. vermelde gemeenschap;
  - c. het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Bankastraat 39-II, 1094 EB Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S complexaanduiding 9692-A appartementsindex 3, onverdeeld vijfhonderd zevenenveertig/tweeduizend negenhonderd tweeënnegentigste (547/2.992) gedeelte in de in sub a. vermelde gemeenschap;
  - d. het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Bankastraat 39-III, 1094 EB Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S complexaanduiding 9692-A appartementsindex 4, onverdeeld vijfhonderd tweeënvijftig/tweeduizend negenhonderd tweeënnegentigste (552/2.992) gedeelte in de in sub a. vermelde gemeenschap;
  - e. het bloot eigendom van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met dakterras, plaatselijk bekend **Bankastraat 39-IV, 1094 EB Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S complexaanduiding 9692-A appartementsindex 5, uitmakende het onverdeeld zeshonderd/tweeduizend negenhonderd tweeënnegentigste (600/2.992) gedeelte in de in sub a. vermelde gemeenschap.

welke registergoederen werden verkregen door de heer F.V.E. Prud'homme de Lodder en Le Chateau Vastgoed:

- a. voor wat betreft sub a. door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, op vijftien september tweeduizend zes bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4, deel 50652 nummer 38 van het afschrift van een akte levering, op vijftien september tweeduizend zes verleden, voor mij, notaris, mede in verband met een akte houdende splitsing in appartementsrechten op elf april

- tweeduizend acht verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven op elf april tweeduizend acht bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 deel 54452 nummer 60,  
mede in verband met een akte houdende uitgifte in erfpacht op achttien april tweeduizend acht verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op tweeëntwintig april tweeduizend acht in register 4 deel 54515 nummer 28;
- b. voor wat betreft sub b. door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op vijftien september tweeduizend zes in register 4, deel 50652 nummer 38 van het afschrift van een akte levering, op vijftien september tweeduizend zes verleden, voor mij, notaris,  
mede in verband met een akte houdende splitsing in appartementsrechten op elf april tweeduizend acht verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op elf april tweeduizend acht in register 4 deel 54452 nummer 60,  
mede in verband met een akte houdende uitgifte in erfpacht op achtentwintig april tweeduizend acht verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op achtentwintig april tweeduizend acht in register 4 deel 54547 nummer 87;
- c. voor wat betreft sub c. door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op vijftien september tweeduizend zes in register 4, deel 50652 nummer 38 van het afschrift van een akte levering, op vijftien september tweeduizend zes verleden, voor mij, notaris,  
mede in verband met een akte houdende splitsing in appartementsrechten op elf april tweeduizend acht verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op elf april tweeduizend acht ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 deel 54452 nummer 60,  
mede in verband met een akte houdende uitgifte in erfpacht op elf april tweeduizend acht verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 deel 54452 nummer 162 op elf april tweeduizend acht;
- d. voor wat betreft sub d. door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op vijftien september tweeduizend zes in register 4, deel 50652 nummer 38 van het afschrift van een akte levering, op vijftien september tweeduizend zes verleden, voor mij, notaris,  
mede in verband met een akte houdende splitsing in appartementsrechten op elf april tweeduizend acht verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven op elf april tweeduizend acht ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 deel 54452 nummer 60,  
mede in verband met een akte houdende uitgifte in erfpacht op elf april tweeduizend acht verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op elf april tweeduizend acht in register 4 deel 54452 nummer 61;
- e. voor wat betreft sub. e door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de

Openbare Registers, op vijftien september tweeduizend zes in register 4, deel 50652 nummer 38 van het afschrift van een akte levering, op vijftien september tweeduizend zes verleden, voor mij, notaris,

mede in verband met een akte houdende splitsing in appartementsrechten op elf april tweeduizend acht verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op elf april tweeduizend acht in register 4 deel 54452 nummer 60,

mede in verband met een akte houdende uitgifte in erfpacht op elf april tweeduizend acht verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op elf april tweeduizend acht, verleden voor mr. M.R. Meijer, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Register op elf april tweeduizend acht in register 4 deel 54452 nummer 62;

14. door de heer J. Prud'homme de Lodder en mevrouw L.V. Prud'homme de Lodder wordt geleverd:
- a. het bloot eigendom belast het recht van vruchtgebruik van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 70-I te 1094 HK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9145-A appartementsindex 3, uitmakende het zeshonderd elf/drieduizend vijftewintigste (611/3.025) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het winkelhuis met bovenwoningen, erf, tuin ondergrond en overige aanhorigheden, staande en gelegen te 1094 HK Amsterdam aan de Javastraat 70, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S nummer 4438 groot één are en tweeëntwintig centiare (1 a en 22 ca);
  - b. het bloot eigendom belast het recht van vruchtgebruik van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 70-II te 1094 HK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S complexaanduiding 9145-A appartementsindex 4, uitmakende het vijfhonderd vierentachtig/drieduizend vijftewintigste (584/3.025) aandeel in de in sub. a. vermelde gemeenschap;
  - c. het bloot eigendom belast het recht van vruchtgebruik van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 70-III te 1094 HK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S complexaanduiding 9145-A appartementsindex 5, uitmakende het vijfhonderd vierentachtig/drieduizend vijftewintigste (584/3.025) aandeel in de in sub. a. vermelde gemeenschap;
  - d. het bloot eigendom belast het recht van vruchtgebruik van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw met dakterras, plaatselijk bekend **Javastraat 70-IV te 1094 HK Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S complexaanduiding 9145-A appartementsindex 6, uitmakende het zeshonderd achtentwintig/drieduizend vijftewintigste (638/3.025) aandeel in de in sub. a. vermelde gemeenschap,

welke registergoederen door J. Prud'homme de Lodder en mevrouw L.V. Prud'homme de Lodder, ieder voor de onverdeelde helft, werd verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op acht juni tweeduizend zeven in register 4, deel 52444

nummer 63 van het afschrift van een akte houdende uitgifte in erfpacht, levering bloot eigendom, levering vruchtgebruik over blooteigendom en volledig eigendom, op zes juli tweeduizend zeven verleden, voor, mij, notaris.

15. door de heer J. Prud'homme de Lodder en mevrouw L.V. Prud'homme de Lodder wordt geleverd: het bloot eigendom belast het recht van vruchtgebruik van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 133-I, 133-II en 133-III, 1094 HE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S complexaanduiding 9629-A appartementsindex 2, uitmakende het vier/vijfde (4/5) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit: het winkelhuis met drie (3) afzonderlijke bovenwoningen, met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 1094 HE Amsterdam aan de Javastraat 133, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummers 5707, groot één are en negentien centiare (1 a en 19 ca),  
welk registergoed door de heer J. Prud'homme de Lodder en mevrouw L.V. Prud'homme de Lodder, ieder voor de onverdeelde helft, werd verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op acht juni tweeduizend zeven in register 4, deel 52444 nummer 64 van het afschrift van een akte houdende uitgifte in erfpacht, levering bloot eigendom, levering vruchtgebruik over blooteigendom en volledig eigendom, op zeven juni tweeduizend zeven verleden, voor mij, notaris, mede in verband met een akte houdende proces verbaal, op twintig juni tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op twintig juni tweeduizend zeven in register 4, deel 52508 nummer 158.
16. door de heer J. Prud'homme de Lodder en mevrouw L.V. Prud'homme de Lodder wordt geleverd: het bloot eigendom belast het recht van vruchtgebruik van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Javastraat 135-I, 135-II en 135-III, 1094 HE Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S complexaanduiding 9628-A appartementsindex 2, uitmakende het vier/vijfde (4/5) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit: het winkelhuis met drie (3) afzonderlijke bovenwoningen, met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 1094 HE Amsterdam aan de Javastraat 135, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummers 5708, groot één are en vijf centiare (1 a en 5 ca),  
welk registergoed door de heer J. Prud'homme de Lodder en mevrouw L.V. Prud'homme de Lodder, ieder voor de onverdeelde helft, werd verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op acht juni tweeduizend zeven in register 4, deel 52444 nummer 64 van het afschrift van een akte houdende uitgifte in erfpacht, levering bloot eigendom, levering vruchtgebruik over blooteigendom en volledig eigendom, op zeven juni tweeduizend zeven verleden, voor mij, notaris, mede in verband met een akte houdende proces verbaal, op twintig juni tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op twintig juni tweeduizend zeven in register 4, deel 52508 nummer 158.
17. door de heer J. Prud'homme de Lodder en mevrouw L.V. Prud'homme de Lodder wordt geleverd:
  - a. het bloot eigendom belast het recht van vruchtgebruik van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw,

plaatselijk bekend **Javastraat 137-I, 1094 HE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9630-A appartementsindex 3, uitmakende het één/vijfde (1/5) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het winkelhuis met bovenwoningen, ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 1094 HE Amsterdam aan de Javastraat 137, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummers 5709, groot tweeënnegentig centiare (92 ca);

- b. het bloot eigendom belast het recht van vruchtgebruik van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 137-II, 1094 HE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9630-A appartementsindex 4, uitmakende het één/vijfde (1/5) onverdeeld aandeel in de in sub a. vermelde gemeenschap
- c. het bloot eigendom belast het recht van vruchtgebruik van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 137-III, 1094 HE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9630-A appartementsindex 5, uitmakende het één/vijfde (1/5) onverdeeld aandeel in de in sub a. vermelde gemeenschap
- d. het bloot eigendom belast het recht van vruchtgebruik van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, met een dakterras op het dak van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 137-IV, 1094 HE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, complexaanduiding 9630-A appartementsindex 6,

uitmakende het één/vijfde (1/5) onverdeeld aandeel in de in sub a. vermelde gemeenschap, welke registergoederen door de heer J. Prud'homme de Lodder en mevrouw L.V. Prud'homme de Lodder, ieder voor de onverdeelde helft, werden verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op acht juni tweeduizend zeven in register 4, deel 52444 nummer 64 van het afschrift van een akte houdende uitgifte in erfpacht, levering bloot eigendom, levering vruchtgebruik over blooteigendom en volledig eigendom, op zeven juni tweeduizend zeven verleden, voor mij, notaris, mede in verband met een akte houdende proces verbaal, op twintig juni tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op twintig juni tweeduizend zeven in register 4, deel 52508 nummer 158.

- 18. door de heer J. Prud'homme de Lodder en mevrouw L.V. Prud'homme de Lodder wordt geleverd: het bloot eigendom belast het recht van vruchtgebruik van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **Javastraat 141-I, 141-II en 141-III, 1094 HE Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie S complexaanduiding 9631-A appartementsindex 2, uitmakende het vier/vijfde (4/5) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit: het winkelhuis met drie (3) afzonderlijke bovenwoningen, met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 1094 HE Amsterdam aan de Javastraat 141, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummers 5517, groot achtentachtig centiare (88 ca), welke de heer J. Prud'homme de Lodder en mevrouw L.V. Prud'homme de Lodder verklaarde dat het verkochte sub 18 genoemd door hen, ieder voor de onverdeelde helft, werd verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster

en de Openbare Registers, op acht juni tweeduizend zeven in register 4, deel 52444 nummer 64 van het afschrift van een akte houdende uitgifte in erfpacht, levering bloot eigendom, levering vruchtgebruik over blooteigendom en volledig eigendom, op zeven juni tweeduizend zeven verleden, voor mij, notaris, mede in verband met een akte houdende proces verbaal, op twintig juni tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op twintig juni tweeduizend zeven in register 4, deel 52508 nummer 158.

hierna tezamen ook aangeduid met: "het verkochte".

Voorzover van de hierboven vermelde registergoederen zowel het bloot eigendom belast met het recht van vruchtgebruik als het vruchtgebruik wordt geleverd, gaat dit recht van vruchtgebruik door vermenging teniet waardoor thans bloot eigendom van alle hierboven vermelde registergoederen zal ontstaan.

#### B. KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt vierhonderdduizend euro (€ 400.000,00).

#### OMZETBELASTING

Verkoper verklaarde voor wat betreft het verkochte, dat hij geen ondernemer is in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968, zodat hij geen omzetbelasting verschuldigd is wegens de levering van het verkochte.

Waar hiervoor onder het hoofd OMZETBELASTING wordt gesproken van "levering" wordt uitsluitend bedoeld de levering in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

#### KWIJTING

Koper heeft de koopprijs voldaan door verrekening met een geldlening tussen verkoper en Drost Projecten.

Verkoper, koper en Drost Projecten verlenen over en weer kwijting.

#### C. VOORGAANDE TITEL

Het verkochte werd verkregen zoals hiervoor vermeld.

#### D. GARANTIES VAN DE VERKOPER

Verkoper garandeerde:

1. Bevoegd te zijn tot de overdracht van het verkochte.
2. Krachtens de Woningwet waren ten aanzien van het verkochte op de datum van ondertekening van het koopcontract van overheidswege geen voorzieningen voorgeschreven of schriftelijk aangekondigd welke nog niet waren uitgevoerd.
3. Er was op vorenbedoelde datum geen leegstand in de zin van de Huisvestingswet en de daaruit voortvloeiende regulering.
4. Het verkochte was op de datum van ondertekening van het koopcontract niet geplaatst op enige monumentenlijst.
5. Met betrekking tot het verkochte is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen.
6. De zich in het verkochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneren naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instantie niet op enigerlei wijze beperkt.
7. Er bestaan thans geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties en/of contractuele voorkeursrechten.
8. Het verkochte is thans ongevorderd en niet zonder recht of titel in gebruik bij derden.



9. Het verkochte is thans ontruimd, met uitzondering van de eventueel meeverkochte roerende zaken, vrij van huren en andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming.
10. De vereniging van eigenaren heeft thans geen andere schulden dan die uit hoofde van de normale lasten en belastingen ter zake van het gebouw en de exploitatie, waaronder begrepen verzekeringen en administratie daarvan. De vereniging van eigenaren heeft geen besluiten genomen waaruit voor de appartementseigenaars een aanmerkelijke verzwaaring van bestaande financiële verplichtingen en/of nieuwe financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeien.
11. Er zijn geen erfdiensbaarheden.
12. Er zijn geen kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 en verder van het Burgerlijk Wetboek.
13. Er behoeven aan koper geen kettingbedingen te worden opgelegd.
14. Er zijn geen beperkte rechten (gedoogplichten) als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht.
15. De lasten met betrekking tot het verkochte zijn de volgende: na te melden canon, onroerende zaakbelasting, precario ten laste van de eigenaar en servicekosten.
16. De lasten over vervallen perioden zijn voldaan voorzover de desbetreffende aanslagen zijn opgelegd.
17. Met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend adviesprocedure of arbitrage aanhangig.
18. Op het verkochte, de gemeenschappelijke gedeelten en de eventueel meeverkochte roerende zaken en de installaties als bedoeld onder 6, rusten thans geen retentierechten.
19. Het verkochte uitsluitend te hebben gebruikt als belegging.

#### E. GARANTIES VAN DE VERKOPER

Verkoper garandeert de juistheid van zijn opgaven hiervoor gedaan terzake van de omzetbelasting, terzake van zijn verkrijging van het verkochte, alsmede die hiervoor gedaan onder D.

Verkoper staat er voor in, dat hij aan koper al die inlichtingen heeft verschaft, die ter kennis van koper behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper niet behoeft te worden verstrekt.

#### F. OVERIGE VERKLARINGEN VAN DE VERKOPER

Verkoper verklaarde vervolgens:

1. Het is hem niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van:
  - eigen deskundigheid;
  - publicaties in (locale) bladen;
  - een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek;
  - het gebezigde gebruik van het gebouw;waaruit blijkt dat het gebouw in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen;
2. Het is hem voorts niet bekend dat zich in het gebouw, waarvan het verkochte deel uitmaakt, (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden.
3. Het is hem niet bekend dat zich in het gebouw asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.
4. Het is hem niet bekend dat het huidig gebruik van het verkochte op publiek- of privaatrechtelijke

- gronden niet is toegestaan of dat gebouwd/verbouwd is zonder de daartoe vereiste vergunningen.
5. Het is hem niet bekend dat heden een verplichting bestaat het verkochte aan de gemeente te koop aan te bieden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten.
  6. Het is hem niet bekend dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing heeft vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen.
  7. Het is hem niet bekend dat het gebouw is opgenomen in een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving tot beschermd stads- of dorpsgezicht.
  8. Het is hem niet bekend dat er heden beleidsvoornemens zijn terzake het plan/de verordening als in het vorige punt bedoeld dan wel tot onteigening of tot voortijdige beëindiging van het recht van erfpacht.

#### G. VERKLARINGEN VAN KOPER

Koper verklaarde:

1. uitdrukkelijk te aanvaarden de hiervoor onder D. vermelde lasten en beperkingen, alsmede die welke na eigen onderzoek voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn of hadden kunnen zijn;
2. voornemens te zijn het verkochte te gaan gebruiken als belegging.
3. te garanderen dat de in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek bedoelde procedure te zijnen aanzien niet van toepassing is.

#### H. BEPALINGEN

Verkoper en koper verklaarden dat zij vorenbedoelde overeenkomst van koop en levering verder zijn aangegaan onder de volgende bepalingen.

#### KOSTEN

##### Artikel 1

1. De overdrachtsbelasting (indien verschuldigd) als bedoeld in de Wet op belastingen van rechtsverkeer is voor rekening van koper.
2. De notariële kosten terzake van de koopovereenkomst en de kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting als bedoeld in de Wet op de Omzetbelasting 1968, zijn voor rekening van koper.

#### OMSCHRIJVING LEVERINGSVERPLICHTING

##### Artikel 2

1. Verkoper levert koper bloot eigendom, dat:
  - a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is; echter onverminderd hetgeen in de erfpachtvoorwaarden en in de wet is bepaald;
  - b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheek of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, met uitzondering van erfdienstbaarheden;
  - c. niet is bezwaard met erfdienstbaarheden voorzover het niet bestaan daarvan door verkoper is gegarandeerd;
2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte en/of verdere omschrijving van het verkochte of de hiervoor onder F. door hem gedane opgaven niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlenen. Dit luidt uitzondering, indien en voorzover de desbetreffende opgave door de wederpartij blijkt deze akte is gegarandeerd, niet te goeder trouw is geschied dan wel het een niet opgegeven feit betreft hetwelk vatbaar is voor inschrijving in de openbare registers, doch daarin op de datum van ondertekening van het koopcontract niet is ingeschreven.
3. Het verkochte wordt overgedragen met alle daaraan verbonden rechten en bevoegdheden, vrij van

- alle bijzondere lasten en beperkingen, behoudens die welke hiervoor onder D. en F. zijn vermeld.
4. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte vindt heden plaats, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het ondertekenen van het koopcontract, behoudens normale slijtage.
  5. Verkoper heeft bij deze overgedragen aan koper alle aanspraken, die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van het verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn.
- Verkoper is verplicht de hem bekende desbetreffende gegevens aan koper te verstrekken.  
Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen, door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend.

### RISICO

#### Artikel 3

Het risico van het verkochte gaat over bij het ondertekenen van deze akte.

### BATEN EN LASTEN

#### Artikel 4

De baten en lasten van het verkochte zijn vanaf het ondertekenen van deze akte voor rekening van koper.

### KOOPCONTRACT

#### Artikel 5

Vorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen verkoper en koper gelden hetgeen blijkens de inhoud van het in de aanhef bedoelde koopcontract tussen hen is overeengekomen.

### OVERNEMING VAN VERPLICHTINGEN

#### Artikel 6

De koper is niet verplicht enige assurantie over te nemen.

### UITSLUITING ONTBINDING

Verkoper en koper verklaarden bij deze uitdrukkelijk dat zij geen recht (meer) hebben op volledige ontbinding van de koopovereenkomst, onverminderd het eventuele recht van koper op vermindering van de koopprijs en het eventuele recht op schadevergoeding.

### DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

1. Verkoper en koper verklaarden hierbij voor zoveel nodig, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, onherroepelijk volmacht te verlenen aan ieder van de medewerkers van mij, notaris, om mede namens ieder van hen medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving ten laste van verkoper en eventueel zijn rechtsvoorganger(s) op het verkochte en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te machtigen de doorhaling te bewerkstelligen.
2. Drost Projecten verleent bij dezen:
  - royement voor alle zekerheidsrechten vermeld in na te melden akte van hypotheekstelling en verpanding;
  - onherroepelijk volmacht aan ieder van de medewerkers van mij, notaris, om mede namens ieder van hen medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving ten laste van verkoper en eventueel zijn rechtsvoorganger(s) op het verkochte en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de Bewaarder van het Kadaster

en de Openbare Registers te machtigen de doorhaling te bewerkstelligen, welke hypotheekakte werd ingeschreven op drie november tweeduizend acht ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in deel 57442 nummer 177, welke akte van hypotheekstelling en verpanding op éénendertig oktober tweeduizend acht werd verleden voor mij, notaris.

#### DOORHALING INSCHRIJVING KOOPAKTE

Partijen verzoeken de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers de inschrijving van de koopakte met betrekking tot het verkochte, ingeschreven in register 4, deel 55805 nummer 105, door te halen.

#### SLOTVERKLARINGEN

1. Koper verklaarde voor wat betreft het verkochte sub 1:

bekend te zijn met de inhoud van de akte van splitsing in appartementsrechten, op zesentwintig januari tweeduizend zeven voor mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op zesentwintig januari tweeduizend zeven, in register 4, deel 51546 nummer 70 en met het Reglement als bedoeld in artikel 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, vastgesteld in voormelde splitsingsakte en waarbij van toepassing is verklaard het modelreglement vastgesteld bij akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor een notaris mr A.G. Hartman te Amsterdam, ingeschreven bij afschrift ten kantore van voormelde Dienst op achttien januari tweeduizend zes, in register 4, deel 19399 nummer 166.

Koper verklaarde voor wat betreft het verkochte sub 2:

bekend te zijn met de inhoud van de akte van splitsing in appartementsrechten op negentwintig november tweeduizend zes verleden voor mr. D.J. Timman te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op dertig november tweeduizend zes, in register 4, deel 51129 nummer 186 en met het Reglement als bedoeld in artikel 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, vastgesteld in voormelde splitsingsakte en waarbij van toepassing is verklaard het modelreglement vastgesteld bij akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor een notaris mr A.G. Hartman te Amsterdam, ingeschreven bij afschrift ten kantore van voormelde Dienst op achttien januari tweeduizend zes, in register 4, deel 19399 nummer 166.

Koper verklaarde voor wat betreft het verkochte sub 3:

bekend te zijn met de inhoud van de akte van splitsing in appartementsrechten op twaalf juni tweeduizend twee verleden voor mr M.A.J.E. Hazenberg, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op veertien juni tweeduizend twee, in register 4, deel 18232 nummer 10 en met het Reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek, vastgesteld in voormelde splitsingsakte en waarbij van toepassing is verklaard het modelreglement vastgesteld bij akte verleden op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een waarnemer van mr J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig, register 4, in deel 10777 nummer 49, mede in verband met de inhoud van de akte van wijziging splitsing in appartementsrechten op twee november tweeduizend zeven voor mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op zeven november tweeduizend zeven, in register 4, deel 53444, nummer 59 en met het Reglement als bedoeld in artikel 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, vastgesteld in voormelde splitsingsakte en waarbij van toepassing is verklaard het modelreglement vastgesteld bij akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor een notaris mr A.G. Hartman te

Amsterdam, ingeschreven bij afschrift ten kantore van voormelde Dienst op achttien januari tweeduizend zes, in register 4, deel 19399 nummer 166.

Koper verklaarde voor wat betreft het verkochte sub 4:

bekend te zijn met de inhoud van de akte van splitsing in appartementsrechten op tien juli tweeduizend verleden voor Prof. Mr P.H.M. Gerver, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers te Amsterdam op elf juli tweeduizend in register 4 deel 16726 nummer 41 en met het Reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek, vastgesteld in voormelde splitsingsakte en waarbij van toepassing is verklaard het modelreglement vastgesteld bij akte verleden op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een waarnemer van mr J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig, register 4, in deel 10777 nummer 49,

mede in verband met de inhoud van de akte van wijziging splitsing in appartementsrechten op éénentwintig juli tweeduizend acht, verleden voor een waarnemer van mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst, in register 4, deel 55101, nummer 171, en met het Reglement als bedoeld in artikel 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, vastgesteld in voormelde splitsingsakte en waarbij van toepassing is verklaard het modelreglement vastgesteld bij akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor een notaris mr A.G. Hartman te Amsterdam, ingeschreven bij afschrift ten kantore van voormelde Dienst op achttien januari tweeduizend zes, in register 4, deel 19399 nummer 166.

Koper verklaarde voor wat betreft het verkochte sub 5:

bekend te zijn met de inhoud van de akte van splitsing in appartementsrechten op zeven juni tweeduizend zeven, verleden voor mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op acht juni tweeduizend zeven in register 4, deel 52444 nummer 49 en met het Reglement als bedoeld in artikel 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, vastgesteld in voormelde splitsingsakte en waarbij van toepassing is verklaard het modelreglement vastgesteld bij akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor een notaris mr A.G. Hartman te Amsterdam, ingeschreven bij afschrift ten kantore van voormelde Dienst op achttien januari tweeduizend zes, in register 4, deel 19399 nummer 166.

Koper verklaarde voor wat betreft het verkochte sub 6:

bekend te zijn met de inhoud van de akte van splitsing in appartementsrechten op zeven juni tweeduizend zeven, verleden voor mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op acht juni tweeduizend zeven in register 4, deel 52444 nummer 50 en met het Reglement als bedoeld in artikel 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, vastgesteld in voormelde splitsingsakte en waarbij van toepassing is verklaard het modelreglement vastgesteld bij akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor een notaris mr A.G. Hartman te Amsterdam, ingeschreven bij afschrift ten kantore van voormelde Dienst op achttien januari tweeduizend zes, in register 4, deel 19399 nummer 166.

Koper verklaarde voor wat betreft het verkochte sub 7:

bekend te zijn met de inhoud van de akte van splitsing in appartementsrechten op zeven juni tweeduizend zeven, verleden voor mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers op acht juni tweeduizend zeven in register 4 deel 52444 nummer 51 en met het Reglement als bedoeld in artikel 5:112 van het

Burgerlijk Wetboek, vastgesteld in voormelde splitsingsakte en waarbij van toepassing is verklaard het modelreglement vastgesteld bij akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor een notaris mr A.G. Hartman te Amsterdam, ingeschreven bij afschrift ten kantore van voormelde Dienst op achttien januari tweeduizend zes, in register 4, deel 19399 nummer 166, mede in verband met een akte van wijziging splitsing in appartementsrechten op twintig januari tweeduizend negen, verleden voor mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op twintig januari tweeduizend negen in deel 56160, nummer 11. Koper verklaarde voor wat betreft het verkochte sub 8:

bekend te zijn met de inhoud van de akte van splitsing in appartementsrechten op zeven juni tweeduizend zeven, verleden voor mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers op acht juni tweeduizend zeven in register 4 deel 52444 nummer 52 en met het Reglement als bedoeld in artikel 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, vastgesteld in voormelde splitsingsakte en waarbij van toepassing is verklaard het modelreglement vastgesteld bij akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor een notaris mr A.G. Hartman te Amsterdam, ingeschreven bij afschrift ten kantore van voormelde Dienst op achttien januari tweeduizend zes, in register 4, deel 19399 nummer 166.

Koper verklaarde voor wat betreft het verkochte sub 9:

bekend te zijn met de inhoud van de akte van splitsing in appartementsrechten op zesentwintig januari tweeduizend zeven, verleden voor mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers op zesentwintig januari tweeduizend zeven in register 4 deel 51546 nummer 1 en met het Reglement als bedoeld in artikel 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, vastgesteld in voormelde splitsingsakte en waarbij van toepassing is verklaard het modelreglement vastgesteld bij akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor een notaris mr A.G. Hartman te Amsterdam, ingeschreven bij afschrift ten kantore van voormelde Dienst op achttien januari tweeduizend zes, in register 4, deel 19399 nummer 166, mede in verband met een akte van wijziging splitsing in appartementsrechten op tweeëntwintig december tweeduizend acht, verleden voor mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op tweeëntwintig december tweeduizend acht in deel 56021, nummer 54.

Koper verklaarde voor wat betreft het verkochte sub 10:

bekend te zijn met de inhoud van de akte van splitsing in appartementsrechten op achttien januari tweeduizend acht, verleden voor mr D.J. Timman, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers op achttien januari tweeduizend acht, in register 4, deel 53940, nummer 36 en met het Reglement als bedoeld in artikel 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, vastgesteld in voormelde splitsingsakte en waarbij van toepassing is verklaard het modelreglement vastgesteld bij akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor een notaris mr A.G. Hartman te Amsterdam, ingeschreven bij afschrift ten kantore van voormelde Dienst op achttien januari tweeduizend zes, in register 4, deel 19399 nummer 166; mede in verband met een akte van wijziging splitsing in appartementsrechten op vierentwintig maart tweeduizend negen, verleden voor mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op vierentwintig maart tweeduizend negen in deel 56424, nummer 46.

Koper verklaarde voor wat betreft het verkochte sub 11:

bekend te zijn met de inhoud van de akte van splitsing in appartementsrechten op acht februari tweeduizend acht, verleden voor mij, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers op achttien januari tweeduizend acht, in register 4, deel 54058, nummer 195 en met het Reglement als bedoeld in artikel 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, vastgesteld in voormelde splitsingsakte en waarbij van toepassing is verklaard het modelreglement vastgesteld bij akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor een notaris mr A.G. Hartman te Amsterdam, ingeschreven bij afschrift ten kantore van voormelde Dienst op achttien januari tweeduizend zes, in register 4, deel 19399 nummer 166.

Koper verklaarde voor wat betreft het verkochte sub 12:

bekend te zijn met de inhoud van de akte van splitsing in appartementsrechten op dertien juni tweeduizend twee, verleden voor mr M.A.J.E. Hazenberg, notaris te Amsterdam van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers op veertien juni tweeduizend twee, in register 4, deel 18232, nummer 11 en met het Reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek, vastgesteld in voormelde splitsingsakte en waarbij van toepassing is verklaard het modelreglement vastgesteld bij akte verleden op twee januari negentienhonderd tweeënegentig voor een waarnemer van mr J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënegentig, register 4, in deel 10777 nummer 49.

Koper verklaarde voor wat betreft het verkochte sub 13:

bekend te zijn met de inhoud van de akte van splitsing in appartementsrechten op elf april tweeduizend acht, verleden voor mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op elf april tweeduizend acht, in register 4, deel 54452, nummer 60 en met het Reglement als bedoeld in artikel 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, vastgesteld in voormelde splitsingsakte en waarbij van toepassing is verklaard het modelreglement vastgesteld bij akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor een notaris mr A.G. Hartman te Amsterdam, ingeschreven bij afschrift ten kantore van voormelde Dienst op achttien januari tweeduizend zes, in register 4, deel 19399 nummer 166.

1. Verkoper en koper verklaarden verder nog de door verkoper opgegeven lasten te hebben verrekend op basis van de laatstbekende aanslagen, en wel zodanig dat verkoper voor de betaling van de nog niet opgelegde aanslagen zal zorgdragen, terwijl na ontvangst van de aanslagen over de lopende periode zonodig nadere verrekening tussen partijen onderling zal plaatsvinden.

AANDEEL RESERVEFONDS

De opgave van het bestuur van de Vereniging van Eigenaren zoals bedoeld in artikel 5:122 Burgerlijk Wetboek is niet aan deze akte gehecht, aangezien de Vereniging van Eigenaren geen opgave heeft gedaan.

WOONPLAATS KEUZE

Verkoper en koper verklaarden uitdrukkelijk dat zij voor de uitvoering van deze akte en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Waarvan akte

Verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen personen zijn

mij, notaris bekend. De inhoud van deze akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris om negen uur vijftig minuten  
(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. M.R. Meijer

Ondergetekende, mr Maarten Rutger Meijer notaris te Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

w.g. M.R. Meijer

Ondergetekende, mr Maarten Rutger Meijer notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 17-04-2009 om 10:33 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 56533 nummer 163.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer BC6EA2DB2BF4B62BF31493374BDF0FC toebehoort aan Meijer Maarten Rutger.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.