

Zaaknummer: 146.077

**AKTE VAN LEVERING ONDER VOORWAARDE ZONDER KWIJTING  
(aflevering vindt direct plaats)**

Heden, de vijftiende september tweeduizend tien, verschenen voor mij, mr. Bart Voorwinde, notaris gevestigd te Amsterdam:

1. de heer Romano Romeo Anastatius Mormon, geboren te Amsterdam op tien februari negentienhonderd drieëntachtig, woonplaats kiezende ten kantore van mij, notaris aan de Prins Hendriklaan 19, 1075 AZ Amsterdam, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Christinus Jacob Kraijpoel, geboren te Soest op twaalf december negentienhonderd acht en zestig, wonende te 3761 AV Soest, Soesterenweg 18 A, houder van een Nederlandse identiteitskaart, nummer IHPQR3PH2, afgegeven te Soest op vier mei tweeduizend negen, geldig tot vier mei tweeduizend veertien, gehuwd, te dezen handelende als zelfstandig bevoegd bestuurder van - en als zodanig ingevolge het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende - de te Soest gevestigde en te 3761 AV Soest, Soesterenweg 18 a, haar adres hebbende stichting: **Stichting Donino II**, welke stichting, is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Gooi-, Eem- en Flevoland onder dossiernummer 32104453, hierna te noemen: **"de verkoper"**.
2. mevrouw mr. Marieke Eerenberg, geboren te Zaanstad op zeventwintig mei negentienhonderd één en tachtig, woonplaats kiezende ten kantore van mij, notaris, aan de Prins Hendriklaan 19, 1075 AZ Amsterdam, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Johannes Dennis Smits, geboren te Utrecht op negentien augustus negentienhonderd twee en zeventig, wonende te 3437 NV Nieuwegein, Pieter Aertsenhage 2, houder van een Nederlands paspoort, nummer NX4L34703, afgegeven te Nieuwegein op een augustus tweeduizend acht, geldig tot een augustus tweeduizend dertien, gehuwd, te dezen handelende als zelfstandig bevoegd bestuurder van - en als zodanig ingevolge het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende - de te Nieuwegein gevestigde en te 3437 NV Nieuwegein, Pieter Aertsenhage 2, haar adres hebbende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Winbrolia Holding B.V., welke vennootschap sedert een februari tweeduizend acht is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 30236113, welke vennootschap op haar beurt te dezen handelende als zelfstandig bevoegd bestuurder van - en als zodanig ingevolge het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende - de te Nieuwegein gevestigde en te 3437 NV Nieuwegein, Pieter Aertsenhage 2, haar adres hebbende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: DJS Vastgoed B.V., welke vennootschap sedert een februari tweeduizend acht is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 30236119, welke laatstgenoemde vennootschap te dezen handelende als zelfstandig bevoegd bestuurder van - en als zodanig ingevolge het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende - de te Nieuwegein gevestigde en op voornoemd adres haar adres hebbende stichting: **Stichting Administratiekantoor Mevast Verdi**, welke stichting, hierna te noemen: **"koper"**, op heden is opgericht bij akte op heden voor mij, notaris, verleden. De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

**KOOP**

Verkoper en koper hebben op heden een mondelinge koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de hierna te vermelden registergoederen.

**LEVERING ONDER ONTBINDEnde VOORWAARDE**

Ter uitvoering van de mondelinge koopovereenkomst levert verkoper bij deze aan koper, die bij deze aanvaardt, alles onder na te melden ontbindende voorwaarde,:

**OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN**

1. het woon-/winkelpand plaatselijk bekend **1074 HX Amsterdam, Amsteldijk 54**, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 1326**, groot zeventig centiaren (0.70 aren), hierna te noemen: **“registergoed 1”**;
2. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de winkel, plaatselijk bekend **1074 HX Amsterdam, Amsteldijk 55 winkel**, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 9549-A, appartementsindex 1**, hierna te noemen: **“registergoed 2”**;
3. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente Amsterdam en gelegen aldaar aan de De Clercqstraat, **kadastraal gemeente Amsterdam sectie Q nummer 8357** groot één are zesenvestig centiaren (1,46 aren) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woon-/winkelpanden, plaatselijk bekend te **1052 NG Amsterdam als De Clercqstraat 34**, hierna te noemen: **“registergoed 3”**;
4. het huis met onder- en bijliggende grond en alle verdere aanhorigheden, **staande en gelegen te 1075 AT Amsterdam, Emmalaan 21 en 21-A, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie U, nummer 5752**, groot drie are en achtenveertig centiare, hierna te noemen: **“registergoed 4”**;

hierna tezamen aangeduid met "het verkochte".

**KOOPPRIJS**

De koopprijs van het verkochte is: **twee miljoen een honderd vijf duizend euro (€ 2.105.000,00)**.

**OVERDRACHTSBELASTING**

Voor de berekening van de overdrachtsbelasting wordt een beroep gedaan op vermindering van de grondslagwaarde, omdat het verkochte door verkoper of zijn rechtsvoorganger(s) binnen zes maanden vóór het ondertekenen van deze akte is verkregen belast met overdrachtsbelasting of met niet-aftrekbare omzetbelasting. Indien er sprake mocht zijn van een eventuele teruggaaf van overdrachtsbelasting op grond van de vervulling van een ontbindende voorwaarde komt deze aan koper toe

**BETALING**

Koper zal de koopprijs en een eventueel overeengekomen vergoeding aan verkoper vanwege een verlaagde heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting voldoen door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Bakker Voorwinde Mens notarissen op de dag van het tekenen van de akte van kwijting door partijen doch uiterlijk op één en dertig december tweeduizend tien, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het koopcontract.

Koper zal het verder door hem blijktens deze akte verschuldigde gelijktijdig met de koopprijs voldoen door storting op voormelde kwaliteitsrekening.

**VOORGAANDE VERKRIJGING**

Verkoper verkreeg het verkochte door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zestien maart tweeduizend negen in register Hypotheken 4, deel 57994, nummer 62 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs en afstand van het recht om ontbinding van de aan de levering ten grondslag liggende overeenkomst te vorderen, op

vijftien maart tweeduizend negen verleden voor notaris mr. B. Voorwinde, gevestigd te Amsterdam.

### **BEPALINGEN KOOP EN LEVERING**

Op de koop en de levering zijn van toepassing de volgende bepalingen:

#### Artikel 1

##### Kosten

De kosten wegens de levering van het verkochte zijn voor rekening van koper.

#### Artikel 2

##### Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
  - a. behoudens na te melden ontbindende voorwaarde onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, of aan welke vernietiging dan ook;
  - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheeken of inschrijvingen daarvan, behoudens de in deze akte vermelde;
  - c. niet bezwaard is met andere beperkte rechten;
  - d. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
  - e. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, voor wat betreft registergoed 2 vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, Voor wat betreft het verkochte genoemd onder 2, en 4 onder gestanddoening van lopende huurovereenkomsten. Het verkochte wordt geleverd in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt.

#### Artikel 3

##### Baten en lasten, risico.

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

#### Artikel 4

##### Titelbewijzen en bescheiden.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

#### Artikel 5

##### Aanspraken.

Vorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaats gehad, levert verkoper onder na te melden ontbindende voorwaarden bij deze aan koper, die onder die ontbindende voorwaarden aanvaardt, alle aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd uit hoofde van overeenkomsten, onrechtmatige daad of anderszins kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, verkopers rechtsvoorganger(s), architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

#### Artikel 6

##### Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen

onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

### **GARANTIES**

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

### **ONTBINDENDE VOORWAARDE**

De levering geschiedt onder de ontbindende voorwaarden dat

1. koper niet uiterlijk op één en dertig december tweeduizend tien de koopprijs en het verder door hem verschuldigde heeft voldaan op de wijze als hiervoor aangegeven. Door het in vervulling gaan van deze ontbindende voorwaarde is deze levering van rechtswege ontbonden en keert de eigendom van het verkochte alsdan van rechtswege terug bij de verkoper, tenzij koper en verkoper voor de in de vorige zin gemelde datum bij notariële akte anders overeenkomen.  
Indien het verkochte belast is met hypotheek of beslagen ten behoeve van crediteuren van verkoper, die niet (geheel) uit de koopsom kunnen worden afgelost, dient verkoper uiterlijk op de hiervoor onder a. vermelde datum het ontbrekende bedrag te voldoen door storting op de kwaliteitsrekening van de notaris. Heeft de verkoper daar niet aan voldaan dan heeft de koper de keuze tussen:
  - ontbinding van deze overeenkomst, mits hij deze ontbinding inroept door middel van een verklaring bij notariële akte, die uiterlijk de eerste werkdag na de hiervoor onder a. vermelde datum wordt afgelegd en binnen drie (3) werkdagen daarna is ingeschreven in de openbare registers;
  - het ondertekenen van de akte van kwijting, waarmee hij afstand doet van het recht de overeenkomst op deze grond te ontbinden.
2. koper de hierna gemelde hypothecaire geldleningen welke betrekking hebben op het verkochte niet uiterlijk op één en dertig tweeduizend tien heeft overgenomen van verkoper met voorafgaande schriftelijke toestemming van de desbetreffende schuldeiser(s) en- voorzover nodig- van de desbetreffende hypotheekhouder(s) en voorts onder vrijwaring van verkoper voor iedere aansprakelijkheid terzake van die hypothecaire geldlening.
3. verkoper het hierna gemelde conservator beslag niet uiterlijk op één en dertig december tweeduizend tien heeft laten royeren.

### **INSCHRIJVING OPENBARE REGISTERS**

Voor de levering van het verkochte wordt een afschrift van deze akte ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers, terwijl de verkoper en koper zich bij deze jegens elkaar verplichten een afschrift van de hierna bedoelde akte van kwijting eveneens te doen inschrijven in de daartoe bestemde openbare registers, waartoe koper door verkoper reeds nu voor alsdan onherroepelijk wordt gemachtigd.

### **AKTE VAN KWIJTING**

1. Indien de koopprijs en al hetgeen door koper verder is verschuldigd door koper, overeenkomstig het hiervoor bepaalde, is voldaan, zullen partijen op de datum van betaling van de koopprijs een notariële akte doen opmaken, houdende onder meer kwijting voor de koopprijs en de constatering dat de ontbindende voorwaarde zoals opgenomen in deze akte is vervallen respectievelijk daar geen beroep meer op kan worden gedaan.
2. Partijen geven elkaar over en weer onherroepelijk volmacht tot ondertekening van bedoelde akte van kwijting en inschrijving daarvan in de openbare registers.

### **APPARTEMENTSRECHTEN**

Met betrekking tot registergoed 2 wordt te dezen speciaal verwezen naar de bepalingen

die zijn opgenomen in de akte van splitsing in appartementsrechten op zeventien mei tweeduizend vijf verleden voor mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde Openbare Registers op achttien mei tweeduizend vijf in register 4, deel 19205, nummer 11, en het daarin van toepassing verklaarde modelreglement, welke bepalingen, evenals de verdere inhoud van de akte van splitsing en een eventueel huishoudelijk reglement, mede verbindend zijn voor koper.

### **ERFPACHT**

Met betrekking tot en ten behoeve van registergoed 3 wordt te dezen speciaal verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in de gemelde akte van splitsing in appartementsrechten op zeventien mei tweeduizend vijf verleden voor voornoemde notaris mr. Van Reedt Dortland, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde Openbare Registers op achttien mei tweeduizend vijf in register 4, deel 19205, nummer 11 waarin het volgende woordelijk is vermeld: “C. Ten aanzien van de erfpacht wordt verwezen naar:

1. de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van acht december negentienhonderd vijftien, nummer 1271;
2. de akte van conversie erfpachtrecht, verleden op zes september negentienhonderd zeventien voor J. Blank, destijds notaris gevestigd te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Openbare Registers (toen: overgeschreven ten hypotheekantore) op diezelfde dag in register 4, deel 2146, nummer 74; alsmede
3. de akte houdende wijziging canon, verleden op zeven februari negentienhonderd vierentachtig voor mr. S.J.J. Wiersema, destijds notaris gevestigd te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Openbare Registers (toen: overgeschreven ten hypotheekantore) op diezelfde dag in register 4, deel 7509, nummer 23, waarin onder meer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende: *Dientengevolge verklaarden de comparanten te hebben geconstateerd, dat gerekend te zijn ingegaan op vijftien maart negentienhonderd zesenzeventig de respectieve canons zullen bedragen.* enzovoort;

*en tweeduizend achtentwintig gulden (f. 2.028,-) voor het perceel De Clercqstraat 34-Bilderdijkstraat 29 (kadastraal nummer 7180), beide bedragen bij vooruitbetaling halfjaarlijks te voldoen voor of op vijftien maart en vijftien september van elk jaar. De betalingsverplichting van de aldus vastgestelde nieuwe canons gaat echter in op vijftien september negentienhonderd drieëntachtig.*

*Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, dat de datum waarop de canons wederom kunnen worden herzien is: vijftien maart tweeduizend zesentwintig.*

De in de erfpachtsvoorwaarden toegestane bestemming is winkel met dagverblijf met zes bovenwoningen.

D. Door het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Oud-West is bij besluit de dato zevenentwintig april tweeduizend vijf nummer MB2005003933, van welk besluit een kopie aan deze akte is gehecht, onder meer bepaald het erfpachtrecht op verzoek van de erfpachter te splitsen.

Ter uitvoering van dit besluit zijn de gemeente en de erfpachter het volgende overeengekomen:

- I. dat voormeld registergoed bij deze verticaal wordt gesplitst in de volgende twee delen:
  1. het erfpachtrecht plaatselijk bekend te **1052 NA Amsterdam, Bilderdijkstraat**

**29**, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie Q, nummer 8356**, groot één are vijfenveertig centiare, met een jaarlijkse canon van driehonderd achtentachtig euro en één eurocent (€ 388,01);

de bestemming is horeca met drie bovenwoningen;

**2**. het erfpachtrecht plaatselijk bekend te **1052 NG Amsterdam, De Clercqstraat 34**, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie Q, nummer 8357**, groot één are zesenviertig centiare, met een jaarlijkse canon van vijfhonderd tweeëndertig euro en vijftwintig eurocent (€ 532,25);

de bestemming is horeca met drie bovenwoningen;

II. dat de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1915, die thans van toepassing zijn op het erfpachtrecht op vorengenoemd terrein, verklaard worden voortaan van toepassing te zullen zijn op elk van voornoemde erfpachtrechten afzonderlijk;

III. vast te stellen dat:

- de eventuele bijzondere bepalingen, genoemd in de akte van samenvoeging de dato één maart negentienhonderd vijfenvijftig, voor beide rechten van toepassing blijven na splitsing;

- de einddatum van het lopende tijdvak, zijnde vijftien maart tweeduizend zesentwintig, gehandhaafd blijft;

- de halfjaarlijkse termijnen van de canon ongewijzigd zullen blijven en derhalve vervallen op zestien maart en zestien september van elk jaar;

- de ingangsdatum van de splitsing wordt vastgesteld op zestien maart tweeduizend vijf;

III. vast te stellen dat de onder I. vermelde terreinen een bouwblok vormen, waarvan de grenzen worden gevormd door de kadastrale grenzen van de terreinen;

IV. te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de akte van splitsing en de inschrijving daarvan in de openbare registers door de erfpachter zullen worden gedragen.”

#### VOORBELASTING

Het verkochte is belast met de volgende hypotheken en beslagen:

- Het verkochte is belast met een conservatoir beslag ten behoeve van Officier van Justitie van het Landelijk Parket 's-Hertogenbosch, blijkens akte ingeschreven ten Kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers, in register Hypotheken 3, op zestien juni tweeduizend tien, in deel 60528 nummer 157.
- De registergoederen 1, 2 en 3 zijn belast met het na te noemen hypotheekrecht: een hypotheek in hoofdsom groot een miljoen negen honderd vijftig duizend euro (€ 1.950.000,00), ten behoeve van FGH Bank NV, gevestigd te Utrecht en kantoorhoudende te 3511 SB Utrecht, Leidseveer 50, krachtens een akte van hypotheekstelling op drie januari tweeduizend drie verleden voor gemelde mr. J.C.R. van Reedt, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op zes januari tweeduizend drie in register 3 in deel 17961 nummer 167.
- Het registergoed 4 is belast met de inschrijving van de hypotheek in hoofdsom groot één miljoen vijfhonderd duizend euro (€ 1.500.000,00) ten behoeve van FGH Bank N.V., voornoemd, krachtens een akte van hypotheekstelling op negen en twintig november tweeduizend zeven verleden voor voornoemde notaris Van Reedt Dortland, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op diezelfde dag in register 3 deel 54840 nummer 154.

**AANVAARDING DOOR KOPER**

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

**DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN**

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om na de ondertekening van de akte van kwijting zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

**VOLMACHTEN**

Van voormelde volmachten blijkt uit twee notariële akten van volmacht op drie maart tweeduizend tien voor mij, notaris is verleden, alsmede op heden voor mr. G. Mens, notaris te Amsterdam verleden.

**WOONPLAATS**

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

**SLOT AKTE**

De comparanten verklaarden – voorzover nodig mede namens de bij deze akte betrokken partijen – tijdig tevoren de gelegenheid te hebben gekregen om van de inhoud van deze akte kennis te nemen en daarmee in te stemmen.

De bij deze akte betrokken natuurlijke personen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld.

**WAARVAN AKTE** verleden te **Amsterdam** op de datum in het hoofd van deze akte vermeld, om achttien uur twee en dertig minuten.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de verschenen personen en het geven van een toelichting daarop, heb ik, notaris, de comparanten gewezen op de gevolgen die voor partijen of één of meer hunner uit de inhoud van deze akte voortvloeien.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris ondertekend.

Volgt ondertekening.

**UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT**

(Getekend:) B. Voorwinde

Ondergetekende, Mr. Bart Voorwinde, notaris te Amsterdam, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3,4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3,4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

(Getekend:) B. Voorwinde

Ondergetekende, Bart Voorwinde, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 16-09-2010 om 10:06 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 58847 nummer 61.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer ED2C5A4269F035D0C9825C2C5EE6AE toebehoort aan Voorwinde Bart.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.