

AKTE VAN VERKOOP EN LEVERING

MH/6006049/649368.lev

02-06-2008

1

Heden, twee juni -----

tweeduizend acht, verschenen voor mij, -----

mr. Gerardus Henricus Hubertus Johannes Janssen MRE, notaris te Rotterdam: -----

1. mevrouw mr. Suk Yein Cheung, per adres Stibbe, 1077 ZZ Amsterdam, Strawinskyalaan 2001, geboren te Amsterdam op drie september negentienhonderd drieëntachtig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Es Vedra Holding B.V.**, met zetel te Haarlem, adres 2021 CM Haarlem, Talmastraat 28 te en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34102885 -----

(‘**Verkoper**’ en/of ‘**EVH**’); -----

2. mevrouw mr. Marjolein Esther Joanne Harreveld, per adres Stibbe, 1077 ZZ Amsterdam, Strawinskyalaan 2001, geboren te Leidschendam op negen augustus negentienhonderd zesenzeventig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Converse Development Corporation B.V.**, met zetel te Amsterdam, adres 1054 EW Amsterdam Roemer Visscherstraat 47, en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34280626 -----

(‘**Koper**’ en/of ‘**Converse**’); -----

Volmachten -----

./.. Van de gegeven volmacht door EVH blijkt uit één (1) onderhandse akte, die aan deze akte zal worden gehecht. -----

Van de volmacht namens Converse blijkt uit een notariële akte van volmacht, verleden op één april tweeduizend acht voor mr. P.H.N. Quist, notaris te Amsterdam. -----

De comparanten verklaarden: -----

Preambule -----

- het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam W, sectie W, nummer 7276, groot zes (6) are, met de rechten van de erfpachter op de op die grond bestaande

bedrijfsgebouwen, plaatselijk bekend te 1095 AC Amsterdam, Zeeburgerdijk 265 -----
(‘**Registergoed**’) -----

is destijds door EVH verkregen door de inschrijving in de openbare registers voor registergoederen op twintig december tweeduizend zeven, in deel 53753 nummer 55, van het afschrift van een leveringsakte ten titel van koop, houdende kwijting voor de koopsom, verleden op twintig december tweeduizend zeven voor mr. A.L.M. Schulte, notaris te Amsterdam. -----

- Blijkens een op twintig december tweeduizend zeven tussen EVH en Converse gesloten overeenkomst inzake economische eigendomsoverdracht (de ‘**Econoom**’) is het Registergoed economisch aan Converse overgedragen tegen een koopprijs van één miljoen éénhonderd vijftigduizend euro (EUR 1.150.000,-) (‘**Koopprijs Econoom**’), voor welke ontvangst EVH kwijting heeft verleend. In verband met de kwalificatie van het zijn van een verkrijging als bedoeld in artikel 2 lid 2 van de Wet belastingen voor het rechtsverkeer hebben Converse en EVH in de Econoom een beroep gedaan op artikel 13 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. Over de verkrijging van het Registergoed werd binnen de periode als bedoeld in artikel 13 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer reeds overdrachtsbelasting geheven blijkens akte op twintig december tweeduizend zeven voor mr. A.L.M. Schulte, notaris te Amsterdam, waarbij de grondslag voor de heffing van overdrachtsbelasting heeft bedragen één miljoen tweehonderd vijfduizend éénhonderd éénendertig euro (EUR 1.205.131,-) zijnde de Koopprijs Econoom tezamen met de gekapitaliseerde erfpachtscanon ter hoogte van vijftigvijftigduizend éénhonderd éénendertig euro (EUR 55.131,-). Een kopie van de Econoom en bijhorende email is als Bijlage aan deze akte gehecht. -----
- Blijkens de Econoom zijn alle rechten en verplichtingen, alsmede het risico ten aanzien van het Registergoed, doch met uitzondering van de juridische eigendom van het Registergoed (hierna te noemen de ‘**Economische Eigendom**’), overgegaan op Converse. -----
- Bij en blijkens de Econoom verkreeg Converse van EVH de in de Econoom omschreven rechten (‘**Rechten**’), waaronder onder meer is begrepen het recht op juridische levering van het Registergoed ten laste van de EVH. -----
- EVH is eigenaar in juridische zin van het Registergoed -----
- Partijen zijn voornemens de eigendom in juridische zin van het Registergoed over te dragen aan Converse, zodat Converse na verkrijging van deze (juridische) eigendom

van het Registergoed het Registergoed in volle eigendom zal houden; -----

- al hetgeen ter zake de Econoom is bepaald blijft van kracht, voorzover daarvan bij deze akte niet wordt afgeweken. -----

Overeenkomst van koop, levering eigendom in juridische zin -----

1. Ter effectuering van het vorenstaande en in verband daarmee verkoopt EVH voor zover nodig bij dezen aan Converse, die hierbij koopt de eigendom in juridische zin van het Registergoed ('**Verkochte**'). -----
2. Ter uitvoering van het hiervoor onder a bepaalde, levert EVH bij dezen het Verkochte aan Converse, die de levering van het Verkochte bij dezen aanvaardt. -----
3. Na ondertekening van de onderhavige akte en na inschrijving van deze akte ten kantore van de Dienst voor de het kadaster en de openbare registers zal Converse het Registergoed in volle eigendom houden. -----

Koopprijs -----

De koopprijs voor de onderhavige levering in juridische zin van het Registergoed bedraagt één euro (EUR 1,-) ('**Koopprijs**'). -----

Verkoper verklaarde voorts dat de Converse de Koopprijs Econoom reeds heeft voldaan bij Econoom. -----

Er zijn geen roerende zaken meeverkocht waaraan een waarde wordt toegekend. -----

Kwijting -----

Converse heeft de Koopprijs voldaan door storting op één van de rekeningen van Stibbe Derdengelden Notariaat. -----

EVH verleent Converse daarvoor kwijting. -----

Omzetbelasting -----

Aangezien het Registergoed reeds is geleverd in economische zin, is de Wet op de Omzetbelasting 1968 niet van toepassing op de onderhavige levering in juridische zin van het Registergoed. -----

Voorgaande titel -----

Het Registergoed is door EVH verkregen door de inschrijving in de openbare registers voor registergoederen op twintig december tweeduizend zeven, in deel 53753 nummer 55, van het afschrift van een leveringsakte ten titel van koop, houdende kwijting voor de koopsom, verleden op twintig december tweeduizend zeven voor mr. A.L.M. Schulte, notaris te Amsterdam. -----

A. Door of vanwege EVH wordt verklaard als volgt: -----

1. Het Registergoed is niet opgenomen in een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving: -----
 - a. als beschermd monument in de zin van de Monumentenwet 1988; -----
 - b. door de gemeente of provincie als beschermd monument. -----
 2. Met betrekking tot het Registergoed is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen. -----
 3. Er bestaan thans geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties en/of voorkeursrechten. -----
 4. Het Registergoed is thans ongevorderd en niet zonder recht of titel in gebruik bij derden, met dien verstande dat het Registergoed tot voor kort 'gekraakt' is geweest.
 5. Er zijn geen erfdiensbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen in de zin van de artikelen 6:251 en volgende Burgerlijk Wetboek en/of beperkte rechten (gedoogplichten) als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht. -----
 6. Er behoeven geen kettingbedingen te worden opgelegd. -----
 7. De lasten over vervallen perioden (voor zover daarvoor aanslagen zijn opgelegd) zijn voldaan. -----
 8. Met betrekking tot het Registergoed is geen rechtsgeding, bindende adviesprocedure of arbitrage aanhangig. -----
 9. Het Registergoed is heden rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en heeft voorts rechtmatige en onbeperkte uitgang op de openbare weg op de wijze als ter plaatse blijkt. -----
 10. De in artikel 2:204c Burgerlijk Wetboek bedoelde procedure was bij de verkrijging door EVH van het Registergoed niet van toepassing. -----
- B. Garanties van EVH** -----
- EVH garandeert de juistheid van diens opgaven hiervoor gedaan terzake van de omzetbelasting, terzake van diens verkrijging van het Registergoed, alsmede die hiervoor gedaan onder A. -----
- EVH staat er voor in, dat EVH aan Converse al die inlichtingen heeft verschaft, die ter kennis van Converse behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan Converse bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door EVH niet behoeft te worden verstrekt. -----

C. **Verklaringen van EVH inzake verontreiniging** -----

Door of vanwege EVH is vervolgens verklaard: -----

1. Het is EVH niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van: -----

- eigen deskundigheid; -----
- publicaties in (lokale) bladen; -----
- een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek; -----
- het gebezigde gebruik van het Registergoed, -----

waaruit blijkt dat het Registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen. -----

2. Het is EVH voorts niet bekend dat zich in het Registergoed (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden. -----

3. Het is EVH niet bekend dat zich in het verkochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. -----

D. **Overige verklaringen van EVH** -----

Door of vanwege EVH is tenslotte nog verklaard: -----

1. Het is EVH niet bekend dat het huidig gebruik van het Registergoed op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan of dat gebouwd/verbouwd is zonder de daartoe vereiste vergunningen. -----

2. Het is EVH niet bekend dat het Registergoed aan de gemeente te koop moet worden aangeboden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten. -----

3. Het is EVH niet bekend dat met betrekking tot het Registergoed een splitsingsvergunning, als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet, is aangevraagd. -----

E. **Verklaringen van Converse** -----

Door of vanwege Converse is verklaard als volgt: -----

1. dat Converse uitdrukkelijk aanvaardt de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die welke na eigen onderzoek voor Converse uit de feitelijke situatie kenbaar zijn of hadden kunnen zijn; en -----

2. dat Converse garandeert dat de in artikel 2:204c Burgerlijk Wetboek bedoelde procedure te zijnen aanzien niet van toepassing is. -----

Bepalingen -----

Partijen zijn vorenbedoelde overeenkomst van koop en levering verder aangegaan onder de

volgende bepalingen. -----

Kosten -----

Artikel 1. -----

1. De overdrachtsbelasting, indien verschuldigd, als bedoeld in de Wet op belastingen van rechtsverkeer is voor rekening van Converse. -----
2. De notariële wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van Converse. -----

Omschrijving leveringsverplichting -----

Artikel 2. -----

3. EVH levert Converse de erfpacht in juridische zin, die: -----
 - a. onvoorwaardelijk is en niet aan ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is, echter onverminderd hetgeen in de erfpachtvoorwaarden en in de wet is bepaald; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheeken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, met uitzondering van erfdiensbaarheden die niet in de openbare registers voor registergoederen zijn ingeschreven en waarvan EVH het bestaan niet kende of had behoren te kennen, anders dan vermeld aan het slot van deze akte. -----

een en ander onder de verplichting voor Converse tot gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten, zoals hierna is opgenomen in de bepaling 'Huur'. -----

4. Indien de door EVH opgegeven maat of grootte van het Verkochte casu quo het Registergoed of de verdere omschrijving daarvan of de hiervoor door EVH gedane opgaven niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlennen. -----

Dit lijdt uitzondering, indien en voor zover de desbetreffende opgave door de wederpartij blijkt deze akte is gegarandeerd, niet te goeder trouw is geschied dan wel het een niet opgegeven feit betreft hetwelk vatbaar is voor inschrijving in de openbare registers voor registergoederen, , doch daarin op heden niet is ingeschreven. -----

5. Het Verkochte casu quo het Registergoed wordt overgedragen met alle daaraan verbonden rechten en bevoegdheden, vrij van alle bijzondere lasten en beperkingen, behoudens die welke door Converse uitdrukkelijk zijn aanvaard. -----
6. De aflevering (feitelijke levering) van het Verkochte casu quo het Registergoed vindt heden plaats, in de overeengekomen staat. -----

7. EVH draagt bij deze over aan Converse, die aanvaardt alle aanspraken, die EVH nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de bouwers, de aannemers, de onderaannemers, de installateurs en/of de leveranciers van het Registergoed of gedeelten daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premiereregelingen, garantieregelingen en garanticertificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn. -----
EVH is verplicht de hem bekende desbetreffende gegevens aan Converse te verstrekken. Converse is bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen, door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend. -----

Risico -----

Artikel 3. -----

Met inachtneming van het in de Econoom bepaalde is het risico van het Registergoed reeds bij de levering in economische zin op Converse overgegaan. -----

Baten en lasten -----

Artikel 4. -----

Met inachtneming van het in de Econoom bepaalde komen de baten en lasten van het Registergoed sinds de levering in economische zin voor rekening van Converse. -----

Ontbindende voorwaarden -----

Artikel 5. -----

Partijen doen afstand van het recht de onderhavige overeenkomst te ontbinden. -----

Erfpacht -----

Terzake de erfpacht wordt speciaal verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in de akte houdenden conversie (tijdelijk) erfpachtsrecht op twintig april tweeduizend zeven verleden voor de waarnemer van mr. J.C.H.J. Blekemolen, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vierentwintig april tweeduizend zeven in deel 52119, nummer 54, waarin onder meer het navolgende voorkomt woordelijk luidende: -----

“De comparanten verklaarden dat partijen zijn overeengekomen dat deze conversie geschiedt onder de navolgende bepalingen: -----

- I. De conversie gaat in op een januari tweeduizend zeven (01-01-2007). -----*
- II. Tot dusver waren op het onderhavige erfpachtrecht van toepassing de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de gemeenteraad van -----*

Amsterdam bij haar besluit van drie maart negentienhonderd zeven en dertig, nummer 51, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte ingeschreven ten kantore van voormelde registers op acht en twintig mei negentien honderd zeven en dertig in deel 3037 nummer 33, zoals die Algemene Bepalingen zijn gewijzigd door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijf en twintig mei negentienhonderd vijf en vijftig, nummer 582, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte ingeschreven in voormelde registers op dertig september negentienhonderd vijf en vijftig deel 3770 nummer 126; -----

Op het aldus geconverteerde (voortdurend) recht van erfpacht zijn vanaf de conversiedatum, een januari tweeduizend zeven (01-01-2007), van toepassing verklaart de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van tweeduizend (2000) van de gemeente Amsterdam, vastgesteld bij raadsbesluit van vijftien november tweeduizend, nummer 689. -----

III. Voorts zijn op het aldus geconverteerde voortdurend recht van erfpacht van toepassing de navolgende bijzondere bepalingen: -----

- 1. Het terrein is bestemd om te worden bebouwd met een bedrijfsruimte en mag slechts en mag slechts als zodanig worden gebruikt. -----*
- 2. Maximaal dertig procent van het bebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer worden gebruikt; de gestelde aanvangscanon kan worden verhoogd, indien meer dan dit percentage als zodanig wordt gerealiseerd en/of gebruikt. -----*
- 3. Het eerste erfpachttijdvak van vijftig jaar als bedoeld in artikel 2 sub k van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 gaat in op een januari tweeduizend zes en vijftig (31-12-2056). -----*
- 4. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op een januari en een juli van elk jaar. -----*
- 5. De jaarlijkse canon wordt vastgesteld op twee duizend drie honderd negenenzeventig euro (€ 2.379,00), gebaseerd op een grondwaarde van zeven en vijftig duizend zes honderd euro (€ 57.600,00) en een canonpercentage van vier, dertien/honderdste procent (4,13%). -----*
- 6. In overeenstemming met artikel 9 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 wordt de canon voor vijf en twintig (25) vastgesteld op drie duizend tweehonderd drie en veertig euro (3.243,00). Na vijf en twintig (25) jaar wordt de canon aangepast door de op dat moment geldende schaduwgrondwaarde te*

vermenigvuldigen met het dan geldende canonpercentage. -----

7. *Het onderhavige terrein vormt één bouwblok, waarvan de grenzen worden gevormd door de kadastrale grenzen van het terrein.* -----
8. *Als tijdstip waarop het eerste erfpachttijdvak van vijftig (50) jaar afloopt, zoals bedoeld in artikel 2 sub k van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, wordt aangenomen een en dertig december tweeduizend zes en vijftig (31-12-2006) het volgende tijdvak van vijftig (50) jaar zal aanvangen.* -----
9. *De kosten voor het opmaken van de notariële akte en de omschrijving daarvan in de daartoe bestemde openbare registers zal voor rekening komen van de gemeente en de erfpachter, elk voor een gelijk deel.”* -----

Huur -----

Het Registergoed is verhuurd en met welke verhuursituatie EVH en Converse genoegzaam bekend zijn. -----

Energieprestatiecertificaat -----

Converse is ermee bekend en stemt ermee in dat geen energiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen door EVH wordt overhandigd. -----

Omschrijving beperkte genotsrechten en/of persoonlijke verplichtingen -----

Onverminderd het hiervoor onder ‘Erfpacht’ bepaalde, wordt ten aanzien van beperkte genotsrechten en/of persoonlijke verplichtingen ten aanzien van het Registergoed, welke Converse bij deze uitdrukkelijk aanvaard, te dezen verwezen naar hetgeen is vermeld in voormelde titel van aankomst (deel 53753 nummer 55), waarin onder meer het navolgende voorkomt woordelijk luidende: -----

“Bijzondere bepalingen -----

Ten deze wordt verwezen naar gemelde titel van aankomst (3987 nummer 22), waarin staat vermeld dat de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op de eerste januari en de eerste juli van elk jaar. -----

Tevens wordt verwezen naar gemelde akte op zestien september negentienhonderd drie en zestig voor notaris P.N. Pikaar te Amsterdam verleden (nummer 4130 nummer 133) waarin onder meer woordelijk staat vermeld: -----

“Deze uitgifte in erfpacht is geschied; -----

- F. *Onder de Algemene Bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor industrie doeleinden, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van de derde maart*

negentienhonderd zeven en dertig, nummer 51, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten hypotheekantore te Amsterdam, twee en twintig juli negentienhonderd acht en dertig in deel 3082, nummer 76, welke Algemene Bepalingen zijn gewijzigd door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijf en twintig mei negentienhonderd vijf en vijftig, in deel 3770 nummer 126, verklarende de partijen met die Algemene Bepalingen bekend te zijn en daarvan geen andere omschrijving te verlangen, alsmede onder dezelfde bijzondere bepalingen als gelden voor het bij akte op zes september negentienhonderd zestig voor mij, Notaris verleden, in erfpacht uitgegeven terrein aan de Zeeburgerdijk, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 6705, op de voormelde kaart aangeduid met lichtrode kleur. -----

Tenslotte verklaarden de comparanten bij deze overeen te komen, zulks ter uitvoering van punt II van het voormelde raadsbesluit van zes maart negentienhonderd drie en zestig nummer 170, dat het erfpachtrecht op het perceel kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W nummer 6705, groot vijf are, wordt verenigd met het bij deze akte gevestigde erfpachtrecht tot een erfpacht, met vaststelling van de jaarlijkse canon van het aldus ontstane erfpachtrecht op TWEE DUIZEND ELF GULDEN.”” -----

Voor zover die bepalingen rechten behelzen die ten behoeve van (een) derde(n) moeten worden bedongen, worden die rechten bij deze uitdrukkelijk door EVH bedongen en door EVH ten behoeve van die derde(n) aanvaard. -----

Doorhaling hypothecaire inschrijvingen -----

Door of namens Converse wordt hierbij volmacht verleend aan ieder van de medewerkers van de notarissen verbonden aan Stibbe te Amsterdam, om medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) ten laste van EVH en eventueel diens rechtsvoorganger(s) op het Verkochte en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de Bewaarder voor het kadaster en de openbare registers voor registergoederen te machtigen de doorhaling te bewerkstelligen. -----

Overdrachtsbelasting -----

Artikel 13 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer is te dezen van toepassing; -----

Over de verkrijging van het Registergoed werd binnen de periode als bedoeld in voormelde bepaling reeds overdrachtsbelasting geheven blijkens akte op twintig december tweeduizend zeven voor mr. A.L.M. Schulte, notaris te Amsterdam, waarbij de grondslag voor de heffing van overdrachtsbelasting heeft bedragen één miljoen tweehonderd vijfduizend éénhonderd

éénendertig euro (EUR 1.205.131,--) zijnde de Koopprijs Econoom tezamen met de gekapitaliseerde erfpachtscanon ter hoogte van vijfenvijftigduizend éénhonderd éénendertig euro (EUR 55.131,--). -----

Derhalve bedraagt op grond van voormelde bepaling de heffingsgrondslag op de onderhavige akte nihil. -----

Woonplaats -----

Voor de uitvoering van deze akte en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting kiezen partijen woonplaats ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte. -----

Deze akte is heden verleden te Amsterdam. -----

De inhoud van deze akte is aan de verschenen personen zakelijk meegedeeld en toegelicht. --

De verschenen personen verklaarden geen volledige voorlezing te verlangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. -----

Deze akte is vervolgens beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend door de verschenen personen en mij, notaris, om veertien uur dertig minuten. -----

(Getekend): S.Y. Cheung, M.E.J. Harreveld, G.H.H.J. Janssen. -----

VOOR AFSCHRIFT: (Getekend): G.H.H.J. Janssen. -----

Ondergetekende, mr. Gerardus Henricus Hubertus Johannes Janssen MRE, notaris te Rotterdam, verklaart, dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van die Wet. -----

(Getekend): G.H.H.J. Janssen. -----

Ondergetekende, mr. Paul Hubertus Nicolaas Quist, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is. -----

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 03-06-2008 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 54779 nummer 162. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer C3157E3DD0107162B015B86B0A1A5D8D toebehoort aan Quist Paul Hubertus Nicolaas.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.