

## KADASTERVERKLARING

R17459kad/jij

Heden, eenentwintig juni tweeduizend zeven, verklaar ik, mr. Theunis Pier Seinstra, notaris te Amsterdam, op verzoek van:-----

1. de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **LFB Vastgoed Ontwikkeling B.V.**, kantoorhoudende te 1079 BK Amsterdam, Maastraat 156, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam onder nummer 34157683,-----  
de vennootschap hierna te noemen: "verkoper";-----
2. a. de statutair te Hoorn gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **IB Imperium Vastgoed B.V.**, kantoorhoudende te 1689 AR Zwaag, De Marowijne 39, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordwest-Holland, onder dossiernummer: 37118823,-----  
b. de statutair te Hoorn gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Koeleman Beheer B.V.**, kantoorhoudende te 1687 PK Wognum, Westeinderweg 7, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordwest-Holland, onder dossiernummer: 36051974;-----  
c. de statutair te Opmeer gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Beentjes Beheer B.V.**, kantoorhoudende te 1871 AD Schoorl, Duinweg 39, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordwest-Holland, onder dossiernummer: 37100201;-----  
d. de statutair te Hoorn gevestigde besloten vennootschap met beperkte

aansprakelijkheid: **Beentjes Dentistry B.V.**, kantoorhoudende te 1687 PK Wognum, Westeinderweg 7, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordwest-Holland, onder dossiernummer: 34131501-----

hierna te noemen: "koper".-----

**Koopovereenkomst.**-----

Volgens verklaring van verkoper en koper is tussen hen een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te omschrijven registergoed. Van deze koopovereenkomst blijkt uit een door verkoper en koper ondertekende onderhandse akte - hierna aan te duiden met: "koopakte", waarvan een uittreksel aan deze verklaring is gehecht.-----

**Verklaring artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek.**-----

Onder de koopakte is een door mij, notaris, ondertekende en gedateerde verklaring in de zin van artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek opgenomen.----

**Omschrijving registergoed.**-----

De omschrijving van het hiervoor bedoelde registergoed is:-----

een onbekend aandeel in de bedrijfsruimte met drie afzonderlijke verhuurde bovenwoningen, met kapverdieping, plaatselijk bekend **Ten Katestraat 20 A** te 1053 CE Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 2502, groot drieëntachtig centiare----- van welk gebouw een toekomstig appartementsrecht door de verkoper wordt verkocht aan de koper, welk appartementsrecht recht zal geven op het uitsluitend gebruik van de drie afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend als **Ten Katestraat 20 A-I, 20 A-II en 20 A-III te Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding en appartementsindices zoals na splitsing zal blijken, uitmakende nog nader te bepalen aandelen in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, te zijner tijd in eigendom toebehorende aan de heer R.P. Barmantloo, voornoemd.-----

**Koopprijs.**-----

Volgens de koopakte bedraagt de koopprijs van het registergoed driehonderd vijfenzeventigduizend euro (€375.000,00).-----

**Verklaring artikel 37 lid 1 sub b Kadasterwet.**-----

De koopakte toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich inderdaad heeft voorgedaan.-----

**Verzoek tot inschrijving.**-----

In verband met het vorenstaande verzoek ik, notaris, namens partijen een afschrift van deze verklaring in de openbare registers op grond van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek en/of artikel 10 lid 3 Wet voorkeursrecht gemeenten en in verband met artikel 3:17 Burgerlijk Wetboek in te schrijven.-----

**Slot.**-----

Deze verklaring is opgemaakt te Amsterdam op de datum in het begin van deze verklaring vermeld en door mij, notaris, ondertekend om negen uur dertig minuten (9.30 uur).-----

Volgt ondertekening.

Volgt aangehecht uittreksel:

KOOPCONTRACT APPARTEMENTSRECHT  
Ten Katestraat 20 A-I, 20 A-II en 20 A-III te Amsterdam

**De ondergetekenden:**

1. de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LFB Vastgoed Ontwikkeling B.V., kantoorhoudende te 1079 BK Amsterdam, Maasstraat 156, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam onder nummer 34157683,

ten deze vertegenwoordigd door haar directeur:

René Pieter Barmantloo, wonende te 3645 LG Vinkeveen, Groenland 41, geboren te Hilversum op 5 mei 1970, ongehuwd en niet geregistreerd als partner;

gemelde vennootschap hierna te noemen: "verkoper";

2. 2.a. de statutair te Hoorn gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: IB Imperium Vastgoed B.V., kantoorhoudende te 1689 AR Zwaag, De Marowijne 39, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordwest-Holland, onder dossiernummer: 37118823,

te dezen vertegenwoordigd door:

Barry Gerard George van Suijdam, wonende te 1622 JT Hoorn, Oliemolen 187, geboren te Amsterdam op vijftien mei negentienhonderd drieënzeventig;

b. de statutair te Hoorn gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Koeleman Beheer B.V., kantoorhoudende te 1687 PK Wognum, Westeinderweg 7, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordwest-Holland, onder dossiernummer: 36051974;

c. de statutair te Opmeer gevestigde besloten vennootschap met beperkte

aansprakelijkheid: Beentjes Beheer B.V., kantoorhoudende te 1871 AD Schoorl, Duinweg 39, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordwest-Holland, onder dossiernummer: 37100201;

d. de statutair te Hoorn gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Beentjes Dentistry B.V., kantoorhoudende te 1687 PK Wognum, Westeinderweg 7, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordwest-Holland, onder dossiernummer: 34131501

gemelde vennootschappen sub b, c en d te dezen vertegenwoordigd door:  
enzovoorts,

gemelde vennootschappen hierna te noemen: "koper".

**komen overeen:**

verkoper verkoopt aan koper, die van verkoper koopt,

IB Imperium Vastgoed B.V.: voor het één/derde (1/3) gedeelte;

Koeleman Beheer B.V.: voor het één/zesde (1/6) gedeelte;

Beentjes Beheer B.V.: voor het één/derde (1/3) gedeelte;

Beentjes Dentistry B.V.: voor het één/zesde (1/6) gedeelte;

a. het volgende (nog te creëren) appartementsrecht:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend als **Ten Katestraat 20 A-I, 20 A-II en 20 A-III te Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding en appartementsindices zoals na splitsing zal blijken, uitmakende nog nader te bepalen aandelen in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond (te zijner tijd in eigendom toebehorende aan de heer R.P. Barmantloo, voornoemd), gelegen te Amsterdam aan de Ten Katestraat, thans nog kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T nummer 2502, groot drieëntachtig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde een gebouw, bestaande uit een bedrijfsruimte met drie afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend als Ten Katestraat 20 A te 1053 CE Amsterdam;

hierna te noemen: "het verkochte".

b. enzovoorts.

De koopprijs bedraagt voor het verkochte:

**driehonderd vijfenzeventigduizend euro (€375.000,00)**

**DEFINITIES**

enzovoorts

Getekend te Amsterdam op 20 april 2007

(Volgt ondertekening door verkoper, koper en notaris)

Verklaring notaris

De ondergetekende, mr. Theunis Pier Seinstra, notaris te Amsterdam, verklaart dat de leden 1, 2 en 5 van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek niet aan de inschrijving van de koop in de openbare registers in de weg staan.

Getekend te Amsterdam op 21 juni 2007.

(Volgt ondertekening door notaris)

**VOOR AFSCHRIFT**

w.g. Th.P. Seinstra

Ondergetekende, mr. Theunis Pier Seinstra, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 21-06-2007 om 14:27 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 52514 nummer 174. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x062307252EE102A194ABC6D7D863012E toebehoort aan Seinstra Theunis Pier.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.