

Amsterdam OZ3 18746/94

23-06-2005 09:00

Noordwijk mr. L.H.M. van / 113474.01

De bewaarder van het kadaster
registers.

met 1 vervolgblad(en)



20050623002693

1 volgbladen

Kadaster

HYP.3 (hypotheken/beslagen)

113474.01

Heden, twee en twintig juni tweeduizend vijf, verschenen voor mij,
MEESTER LODEWIJK HENRI MARIE VAN NOORDWIJK, notaris te Haarlem:

1. de heer Gerbrand van Veen, ondernemer, geboren te Haarlem op zeventien oktober negentienhonderd vijftig (houder van paspoort nummer NH5892950, afgegeven te Haarlem op achttien januari tweeduizend vijf), wonende te Haarlem, Gierstraat 81-A (postcode: 2011 GC), met vaststelling van huwelijksvoorwaarden, in voor beiden eerste echt, gehuwd met mevrouw Mariëtte Veronica Jans, te dezen handelende in zijn hoedanigheid van enig en zelfstandig bevoegd bestuurder van – en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Total Sound Nederland Holding B.V., statutair gevestigd te Haarlem en kantoor houdende aldaar aan de Koudenhorn 76 (postcode: 2011 JE), welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Amsterdam onder dossiernummer 34073577, de besloten vennootschap Total Sound Nederland Holding B.V. hierna te noemen "de onderzetter", en
2. mevrouw Bianca Vrijburg, notarieel medewerkster, geboren te Heemstede op zestien juli negentienhonderd achtenzeventig, werkzaam te mijnen kantore, Kennemerplein 11, 2011 MH Haarlem, te dezen handelend als mondeling gevolmachtigde van de te Amsterdam gevestigde en aldaar aan het Bijlmerplein 888 haar adres hebbende naamloze vennootschap: ING Bank N.V. (postadres: Postbus 1800, 1000 BV Amsterdam) ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam, onder dossiernummer 33031431, te dezer zake kantoor houdende te Haarlem, Wilhelminastraat 10-12 (Postbus: 71, postcode: 2000 AB), deze laatste naamloze vennootschap hierna te noemen: "de bank", van het bestaan van gemelde volmacht is mij, notaris genoegzaam gebleken.

De verschenen personen verklaarden:

Begripsbepalingen

Hierna wordt verstaan onder:

"kredietnemer":

de onderzetter.

"vordering":

al hetgeen de bank nu of te eniger tijd van kredietnemer te vorderen heeft of mocht hebben uit welken hoofde ook, al of niet in rekening-courant of welke andere rekening ook, al of niet als gevolg van een kredietovereenkomst en/of iedere andere overeenkomst en al of niet uit het gewone bankverkeer voortvloeiende, zo ook als gevolg van novatie of delegatie, wegens wisseltrekking, wisselbetaling, orderbiljet, wisselacceptatie of andere handelsoperatie, geleend of voorgesloten geld, rente, provisie, commissie, delcredere, surplus op prolongatie of belening, uit hoofde van borgtocht (zowel door als ten behoeve van de bank gegeven of nog te geven) al dan niet met tijdsbepaling en al dan niet onder voorwaarde.

"Bepalingen van Zekerheidstelling":

de Algemene Bepalingen van Zekerheidstelling van de bank, vastgesteld bij akte op zeven april negentienhonderd zevenennegentig verleden voor notaris Mr. A.A.

van Velten te Amsterdam.

Hypotheekstelling en verpanding

Terzake de vordering is door de onderzetter casu quo de kredietnemer met de bank overeengekomen dat ten behoeve van de bank recht van hypotheek en pandrecht worden gevestigd op de in deze akte omschreven goederen, tot zekerheid als hierna vermeld.

Tot meerdere zekerheid voor de betaling van:

- de vordering tot een bedrag ter grootte van maximaal DRIEHONDERDDUIZEND EURO (€ 300.000,-), dat bedrag hierna te noemen: "de hoofdsom";
- de bedongen rente en eventueel later overeen te komen verhogingen daarvan en al wat de bank, in verband met het vorenstaande aan renten, boeten, kosten, premies of anderszins, verder te vorderen heeft of zal hebben, tezamen begroot op veertig procent (40 %) van de hoofdsom, derhalve een bedrag van éénhonderd twintig duizend euro (€ 120.000,-), een en ander tot een totaal bedrag ter grootte van de hoofdsom, vermeerderd met evenbedoelde veertig procent (40 %) van de hoofdsom, derhalve een bedrag van vierhonderd twintig duizend euro (€ 420.000,-):
 - a. verleent de onderzetter, door middel van de comparant sub 1, handelende als gemeld, bij deze aan de bank, die van de onderzetter aanvaardt, recht van hypotheek op het hierna onder het opschrift "Onderpand en titel" omschreven registergoed;
 - b. geeft de onderzetter, door middel van de comparant sub 1, handelende als gemeld, bij deze in pand aan de bank, die in pand van de onderzetter aanvaardt, alle rechten die in de Bepalingen van Zekerheidstelling zijn genoemd in artikel 10;
 - c. geeft de onderzetter, door middel van de comparant sub 1, handelende als gemeld, voorzoveel nodig bij voorbaat in pand aan de bank, die in pand aanvaardt, de aan de onderzetter toebehorende hierna onder 4 bedoelde roerende zaken.

De onderzetter is bevoegd tot het verrichten van de hiervoor omschreven rechtshandelingen en volgens de onderzetter rust op de onder b en c bedoelde thans aanwezige zaken en rechten geen beperkt recht.

Bepalingen inzake de zekerheidstelling

Op deze hypotheekstelling en verpanding alsmede op alle bij en krachtens deze akte nog plaats te vinden verpandingen zijn - voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken - van toepassing de Bepalingen van Zekerheidstelling met de tekst van welke bepalingen, die de onderzetter heeft ontvangen, de onderzetter bekend is.

De in deze akte gehanteerde begrippen gelden zoals deze in de Bepalingen van Zekerheidstelling zijn gedefinieerd.

In de Bepalingen van Zekerheidstelling komen onder meer bepalingen van de volgende strekking voor, die hierbij uitdrukkelijk worden bedongen:

1. beperking van de onderzetter in zijn bevoegdheid tot het zonder toestemming van de bank verhuren van het onderpand, beperking ten aanzien van de vooruitbetaling van huurpenningen of andere vergoedingen en beperking in het recht tot vervreemding of verpanding van uit huurovereenkomsten voortvloeiende rechten;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2. bevoegdheid van de bank tot het in beheer nemen van het onderpand, indien de onderzetter in zijn verplichtingen jegens de bank in ernstige mate tekort schiet en de president van de rechtbank haar daartoe machtiging heeft verleend, alsmede tot het onder zich nemen van het onderpand, indien zulks met het oog op de executie vereist is;
3. uitsluiting van de bevoegdheid van de onderzetter om zonder toestemming van de bank de inrichting of gedaante van het onderpand zodanig te veranderen dat dit tot waardevermindering van het onderpand zou kunnen leiden en de verplichting van de onderzetter om aan het onderpand aangebrachte veranderingen of toevoegingen mede tot zekerheid ten behoeve van de bank te doen strekken;
4. bevoegdheid van de bank, indien de kredietnemer in verzuim is met de voldoening van het verschuldigde, het onderpand, tezamen met de roerende zaken als bedoeld in artikel 16 lid 1 van de Bepalingen van Zekerheidstelling executoriaal te (doen) verkopen met inachtneming van de terzake toepasselijke wetsbepalingen,

welke hiervoor bedongen bepalingen zullen gelden zoals deze in de Bepalingen van Zekerheidstelling nader zijn omschreven.

Verschuldigdheid

Ten aanzien van de vordering strekt een door de bank getekend uittreksel uit haar administratie tot volledig bewijs, behoudens door de onderzetter geleverd tegenbewijs, in welk geval de betalingsverplichting niet wordt opgeschort.

Bevoegdheden

De onderzetter kent, door middel van de comparant sub 1, handelende als gemeld, aan de bank de in de Bepalingen van Zekerheidstelling bedoelde rechten en bevoegdheden toe en verleent aan de bank de volmacht als omschreven in artikel 17 lid 1 van de Bepalingen van Zekerheidstelling.

De onderzetter kent, door middel van de comparant sub 1, handelende als gemeld, aan de bank de bevoegdheid toe een bij deze akte gevestigd recht van pand of recht van hypotheek door opzegging teniet te doen gaan.

Onderpand en titel

Het recht van hypotheek wordt verleend op:

het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met verder toebehoren, plaatselijk gemerkt Koudenhorn 82 zwart te Haarlem (postcode: 2011 JE), kadastraal bekend gemeente Haarlem sectie D nummer 10019 A-3,

uitmakende het drieënveertig/éénhonderdste (43/100^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een gebouw met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te Haarlem, Koudenhorn 82 zwart en rood, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Haarlem sectie D nummer 6663, groot één are en vijfenzestig centiare.

Gemeld registergoed is door gemelde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Total Sound Nederland Holding B.V. in eigendom verkregen krachtens een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, mede op heden voor mij, notaris, verleden, bij afschrift in te schrijven in het Register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam.

De onderzetter staat er, door middel van de comparant sub 1, handelende als

gemeld, jegens de bank voor in, dat hij de volle en onvoorwaardelijke beschikking heeft over het onderpand en dat het onderpand niet is belast met beslag. Hij staat er voorts, door middel van de comparant sub 1, handelende als gemeld, jegens de bank voor in dat het onderpand niet is verhuurd en niet anders met recht van hypotheek is of kan worden bezwaard welke eerder of gelijk in rang is of zal zijn dan het recht van hypotheek, te vestigen krachtens deze akte.

Keuze woonplaats

Partijen kiezen te dezer zake woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte, en voorzoveel nodig ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers alwaar het onderhavige hypotheekrecht zal worden ingeschreven.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Haarlem op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan de comparanten hebben dezen verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om dertien uur en tien minuten (13.10 uur).

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris).

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. L.H.M. van Noordwijk

Ondergetekende, Mr. Lodewijk Henri Marie van Noordwijk, notaris te Haarlem en wonende te Haarlem, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 23-06-2005 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp3 in deel 18746 nummer 94.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.