

Heden, zes augustus tweeduizend zeven, \_\_\_\_\_  
verschenen voor mij, mr. Jan-Willem Wiertsema, kandidaat-notaris, hierna te noemen \_\_\_\_\_  
'notaris', als waarnemer van de met verlof afwezige notaris mr. Antonius Lodewijk Maria —  
Schulte, gevestigd te Amsterdam: \_\_\_\_\_

1. de heer Leonardus Hubertus Theunissen, kantooradres: Boekel de Nerée, afdeling \_\_\_\_\_  
notariaat, Gustav Mahlerplein 2 te Amsterdam, geboren te Hardenberg op zestien \_\_\_\_\_  
augustus negentienhonderd vierenveertig; \_\_\_\_\_  
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde, blijkt een akte van ondermeer —  
volmacht tot het verlijden van de onderhavige akte van hypotheekverlening op drie \_\_\_\_\_  
augustus tweeduizend zeven verleden voor de waarnemer van genoemde notaris \_\_\_\_\_  
Schulte, van: \_\_\_\_\_  
de heer **Willem SCHELLEKENS**, wonende te 1017 NT Amsterdam, Leidsestraat 25-II, —  
geboren te Zaanstad op drieëntwintig maart negentienhonderd zesenzeventig, zich —  
legitimerende met zijn identiteitskaart, nummer IE2895503, uitgegeven te Zaanstad op  
drie oktober tweeduizend vijf, ongehuwd en geen geregistreerd partner; \_\_\_\_\_  
voornemens de hierna te vermelden woning te gaan bewonen; \_\_\_\_\_  
ter ene zijde; en \_\_\_\_\_
2. mevrouw Apassala Zwart, werkzaam op mijn kantoor aan het Gustav Mahlerplein 2 te —  
Amsterdam, geboren te Amsterdam op elf mei negentienhonderd zevenenzeventig, —  
zich legitimerende met haar paspoort, nummer NL2295044, uitgegeven te Amsterdam —  
op drieëntwintig juni tweeduizend zes, \_\_\_\_\_  
ten deze handelende als mondeling gevolmachtigde van: de naamloze vennootschap: —  
**WestlandUtrecht Hypotheekbank N.V.**, gevestigd te 1097 DP Amsterdam, Mr. \_\_\_\_\_  
Treublaan 7, hierna te noemen: "de bank"; \_\_\_\_\_  
ter andere zijde. \_\_\_\_\_

De comparanten verklaarden dat zij bij deze overeengekomen zijn dat de volmachtgever van  
de comparant ter ene zijde de hierna omschreven zekerheden zal stellen in het kader van —  
verplichtingen welke hij jegens de bank heeft of zal verkrijgen uit hoofde van geldleningen —  
of anderszins. \_\_\_\_\_

De comparant ter ene zijde, handelend als gemeld, verklaarde tot meerdere zekerheid voor —  
de verplichting tot betaling van en ten belope van: \_\_\_\_\_

1. al hetgeen de schuldenaar te eniger tijd aan de bank zal blijken schuldig te zijn uit —  
hoofde van geldleningen, overeenkomsten van verzekering of uit welke andere hoofde —  
ook, tot een bedrag van VIERHONDERD VIJFENTACHTIGDUIZEND EURO \_\_\_\_\_  
(€ 485.000,00); \_\_\_\_\_
2. de bedongen interest, met inbegrip van eventueel later over een te komen verhogingen —  
daarvan, over een voor zover van toepassing, langere periode dan drie jaren; \_\_\_\_\_
3. al hetgeen de bank, in verband met deze sub 1 en 2 vermelde vorderingen en met \_\_\_\_\_  
onderhavige zekerheidstelling verder heeft of zal hebben te vorderen, welke sub 2 en 3 —  
bedoelde vorderingen tezamen worden begroot op een bedrag van eenhonderd \_\_\_\_\_  
vierennegentigduizend euro (€ 194.000,00); \_\_\_\_\_

derhalve tot een totaalbedrag van zeshonderd negenenzeventigduizend euro \_\_\_\_\_  
(€ 679.000,00); \_\_\_\_\_

A. Hypotheekverlening: \_\_\_\_\_

ten behoeve van de bank recht van eerste hypotheek te verlenen op het navolgende aan de —  
schuldenaar, hierna verder ook te noemen: “de eigenaar”, in volle en vrije eigendom \_\_\_\_\_  
toebehorende registergoed, hierna te noemen "het onderpand", te weten: \_\_\_\_\_

het eeuwigdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, in bloot eigendom —  
toebehorende aan de navolgende drie besloten vennootschappen met beperkte \_\_\_\_\_  
aansprakelijkheid: De Vastgoederen Beheer B.V., statutair gevestigd te Amsterdam en —  
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel te \_\_\_\_\_  
Amsterdam onder nummer 34252333, Sabogo B.V., statutair gevestigd te Sassenheim —  
en ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel voor —  
Rijnland onder nummer 28112585 en Bonobo Vastgoed B.V., statutair gevestigd te —  
Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van \_\_\_\_\_  
Koophandel te Amsterdam onder nummer 34253145, welk appartementsrecht recht —  
geeft op het uitsluitend gebruik van de woningen gelegen op de eerste en tweede \_\_\_\_\_  
verdieping van na te melden gebouw alsmede een trapopgang op de begane grond, —  
plaatselijk bekend Jan Hanzenstraat 76 I en 76 II te Amsterdam, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
gemeente Amsterdam sectie T complexaanduiding 6675-A, appartementsindex 2, \_\_\_\_\_  
tevens uitmakende het onverdeeld zestig/eenhonderdste (60/100) aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap bestaande uit het gebouw bevattende een bedrijfsruimte op de begane —  
grond en twee afzonderlijke bovenwoningen met bijbehorende grond, plaatselijk \_\_\_\_\_  
bekend Jan Hanzenstraat 76 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in \_\_\_\_\_  
appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie T nummer 6670, —  
groot drieënzeventig centiare; \_\_\_\_\_

van welk onderpand de eigenaar de eigendom verkrijgt blijkt een akte van levering, \_\_\_\_\_  
houdende kwijting voor de koopsom, mede op heden verleden voor mij, notaris, en door de  
inschrijving van een afschrift van die akte ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de  
Openbare Registers, in register 4; \_\_\_\_\_

B. Pandrecht: \_\_\_\_\_

en het recht van eerste pand op: \_\_\_\_\_

- a. alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn en zullen zijn om het —  
onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen; \_\_\_\_\_
- b. indien een fabriek of werkplaats deel uitmaakt van het onderpand: \_\_\_\_\_  
alle machinerieën en werktuigen die bestemd zijn om daarmee een bedrijf uit te —  
oefenen in de hiertoe ingerichte fabriek of werkplaats; \_\_\_\_\_
- c. alle roerende zaken die van het onderpand worden afgescheiden; \_\_\_\_\_
- d. indien hypotheek verleend is op een agrarisch onderpand: \_\_\_\_\_  
alle vruchten en beplantingen die op het onderpand te velde staan of zullen staan; \_\_\_\_\_
- e. de rechten en acties als bedoeld in artikel 15 van het Reglement; \_\_\_\_\_

een en ander voor zover hierop niet reeds het hypotheekrecht als vorenomschreven, rust. —  
De comparant ter ene zijde, handelend als gemeld, verklaarde dat hij bevoegd is tot de —  
verpanding van de hierboven sub B bedoelde goederen zoals in de akte omschreven en dat —  
op deze goederen geen beperkte rechten rusten. \_\_\_\_\_

De comparant ter ene zijde, handelend als gemeld, verklaarde dat het hiervoor omschreven —  
onderpand niet is verhuurd, verpacht of op andere wijze in gebruik is gegeven en dat het —  
door de schuldenaar zelf bewoond zal worden. \_\_\_\_\_

De in deze akte omschreven lening(en) en zekerheidstellingen geschieden onder de —————  
bepalingen - voor zover bij deze akte niet gewijzigd of aangevuld - die vervat zijn in het ———  
Reglement houdende Algemene Voorwaarden van geldleningen, hypotheek- en/of andere —  
zekerheidstelling, van de WestlandUtrecht Hypotheekbank N.V., gevestigd te 1097 DP ———  
Amsterdam, Mr. Treublaan 7, vastgesteld bij akte op vier december negentienhonderd ———  
eenennegentig voor mr C.C.J. van Rietschoten, notaris te Amsterdam, verleden, hierna te —  
noemen: "het Reglement". —————

Dit reglement wordt, voor zover bij deze akte niet gewijzigd of aangevuld, geacht —————  
woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken. —————

#### HYPOTHEEKBEDINGEN —————

Het Reglement bevat onder meer de navolgende daarin nader en volledig omschreven ———  
bedingen, welke hieronder nog uitdrukkelijk worden gemaakt. —————

1. Opeisbaarheid: —————  
Het verschuldigde is onmiddellijk opeisbaar bij niet-nakoming of overtreding door de —  
schuldenaar van enige verplichting die op hem rust tegenover de bank alsmede in de in  
artikel 20 van het Reglement genoemde overige gevallen van opeisbaarheid. —————
2. Huurbeding: —————  
Zonder voorafgaande uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van de bank mag het —  
onderpand noch geheel, noch gedeeltelijk worden verhuurd, verpacht of anderszins in —  
gebruik of genot worden afgestaan of worden gedoogd dat derden het onderpand ———  
gebruiken. Indien de bank toestemming heeft gegeven voor een huur- of —————  
pachtovereenkomst, mag deze overeenkomst zonder voorafgaande schriftelijke ———  
toestemming van de bank niet worden vernieuwd, gewijzigd of verlengd. Evenmin is —  
vervreemding, verpanding of bezwaring met een ander beperkt recht, afstand of ———  
vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen en/of beschikking daarover anderszins —  
toegestaan. —————
3. Gezamenlijke executie: —————  
De bank is, binnen de grenzen die de wet daartoe stelt, bevoegd de goederen die aan —  
haar zijn verpand en verhypothekerd tezamen volgens de voor hypotheek geldende —  
regels executoriaal te verkopen. —————
4. Inrichting, gedaante en bestemming van het onderpand: —————  
De aard van het gebruik, de exploitatie en de bestemming, de inrichting en de ———  
gedaante van het onderpand mogen zonder toestemming van de bank niet worden —  
gewijzigd. Veranderingen of toevoegingen waardoor waardevermindering kan optreden  
zijn niet toegestaan. Onbebouwde eigendommen mogen niet worden vergraven of —  
afgegraven, hetzij door toedoen van de schuldenaar, hetzij door zijn louter gedogen. —
5. Veranderingen en toevoegingen: —————  
De schuldenaar doet afstand van het recht, waarbij hij bevoegd is onder bepaalde —  
omstandigheden veranderingen of toevoegingen weg te nemen die hij na het vestigen —  
van het recht van hypotheek aan het verbonden onderpand heeft aangebracht. Voor het  
geval zij toch worden weggenomen, worden de weggenomen zaken nu voor alsdan aan  
de bank verpand. —————  
Alle veranderingen of toevoegingen aan het onderpand - ook die welke zouden vallen —  
onder het verbod hier vermeld - zullen mede strekken tot zekerheid voor de nakoming —  
van het verschuldigde. —————
6. Beheer onderpand: —————

- Indien de schuldenaar in ernstige mate tekortschiet in zijn verplichtingen tegenover de bank, is de bank bevoegd om het onderpand in beheer te nemen, mits de president van de rechtbank haar daartoe machtiging verleent.
- De bank is bevoegd het onderpand onder zich te nemen indien dit met het oog op de executoriale verkoop is vereist.
- De schuldenaar zal alle medewerking verlenen om vermeld inbeheernemen of onder zich nemen door de bank te verwezenlijken en desgevorderd het onderpand te ontruimen en ter vrije beschikking van de bank te stellen.

7. Opzegging:

De schuldenaar geeft hierbij aan de bank onherroepelijk de bevoegdheid tot eenzijdige opzegging van het bij de onderhavige akte gevestigde hypotheekrecht over te gaan indien en voorzover zulks naar het uitsluitend oordeel van de bank gewenst is.

Instandhouding van het onderpand als zekerheid:

Voor zover dat niet reeds uit het Reglement mocht blijken, is het gebruik van en wijzigingen aan het onderpand, welke milieurisico's met zich brengen niet toegestaan. Het is de gebruiker van het onderpand niet toegestaan - behoudens met een van overheidswege verstrekte vergunning - om het onderpand te gebruiken voor het opslaan of verkopen van benzine, gas, motor- en andere brandstoffen, alsmede andere licht ontvlambare gevaarlijke of ontplofbare stoffen, danwel om handelingen te verrichten of na te laten, waardoor het onderpand en haar omgeving met gevaarlijke of chemische of giftige stoffen wordt of kan worden verontreinigd, danwel beschadigd.

Afbouwplicht onderpand:

De schuldenaar is verplicht het hiervoor omschreven onderpand af te werken casu quo te doen afwerken en geheel voltooid op te leveren casu quo te doen opleveren naar genoegen van de bank voor de eerste september tweeduizend acht.

Zolang het hiervoor omschreven onderpand niet naar genoegen van de bank zal zijn voltooid is onderhavige geldlening te allen tijde opeisbaar.

Volmacht vergadering van eigenaren:

Door de schuldenaar wordt onherroepelijk volmacht aan de bank gegeven om namens hem de vergaderingen van eigenaars bij te wonen, daarin het woord te voeren en stem uit te brengen, voor wat dit laatste betreft met uitsluiting van zichzelf;

deze volmacht zal eerst van kracht worden na kennisgeving van de bank aan de voorzitter der vergadering van eigenaars, dat zij van haar recht gebruik wenst te maken.

De comparant ter ene zijde verklaarde voor en namens zijn voornoemde volmachtgever een afdruk van het Reglement te hebben ontvangen en bekend te zijn met de inhoud ervan en met het feit dat het Reglement geacht wordt als woordelijk in de onderhavige akte te zijn opgenomen en daarvan derhalve deel uit te maken.

Een en ander voor zover in de onderhavige akte niet van het Reglement wordt afgeweken.

Van de bevoegdheid het recht van belening voor rekening van de verzekeringnemer tegenover de verzekeringmaatschappij uit te oefenen, als gemeld in artikel 16 lid 2.b van het Reglement, zal de bank geen gebruik maken.

De comparant ter ene zijde, handelend als gemeld, verklaarde voor zover nodig aan de bank alle rechten, bevoegdheden en volmachten te verlenen als omschreven in het Reglement alsmede in deze akte.

De comparante ter andere zijde verklaarde al het vorenstaande met name de vermelde hypotheekverlening, pandrechten en volmachten en alle daarbij gemaakte bedingen voor de bank aan te nemen.

Tenslotte verklaarden de comparanten ter uitvoering dezer woonplaats te kiezen, de ———  
comparante ter andere zijde ten kantore van de bank te Amsterdam en de overige ———  
comparant ten kantore van de bewaarder van deze akte. ———

Van het bestaan van voormelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken. ———

Slot akte ———

De comparanten, wier identiteit voorzover vereist door mij, notaris, is vastgesteld aan de —  
hand van de in deze akte vermelde documenten, zijn mij, notaris, bekend. ———

WAARVAN AKTE, ———

is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld, om ———  
achttien uur en tien minuten. ———

Door mij, notaris, is aan de comparanten mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van —  
deze akte en door mij, notaris, is aan de comparanten een toelichting daarop gegeven. Door  
mij, notaris, zijn de comparanten tevens gewezen op de gevolgen die voor de partijen bij de  
akte uit de akte voortvloeien. ———

Daarna hebben de comparanten eenparig verklaard van de inhoud van de akte te hebben —  
kennis genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te —  
stellen. ———

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, —  
notaris, ondertekend. ———

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Amsterdam, 7 augustus 2007

w.g. mr. J.W. Wiertsema

Ondergetekende, mr. Jan-Willem Wiertsema, kandidaat-notaris, als plaatsvervanger van mr.  
Antonius Lodewijk Maria Schulte notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift  
inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een  
afschrift is.

## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 07-08-2007 om 11:24 in register Onroerende Zaken Hyp3 in deel 53919 nummer 73. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x0E7337F08BD6D95A52F7CA7F05619B4E toebehoort aan Wiertsema Jan-Willem.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.