

Repertoriumnummer : LH-2441  
Referentienummer : 20063122 \ lhe \ lh

## LEVERING

Heden, negentwintig september tweeduizend zes, verschenen voor mij, mevrouw mr. — Klara Martha Maria de Wit, kandidaat-notaris, hierna te noemen 'notaris', als waarnemer — van mr. Alexander Gezinus Hartman, notaris gevestigd te Amsterdam: —

1. mevrouw Elisabeth Johanna van den Wollenberg, werkzaam op mijn kantoor aan het — Gustav Mahlerplein 2 te Amsterdam, geboren te Zaandam op vijftwintig mei — negentienhonderd zestig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer NK3488651, uitgegeven te Amstelveen op twintig januari tweeduizend zes; — te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde - blijkens een akte van volmacht op vier juli tweeduizend zes voor mr. A. Buma, notaris gevestigd te Amsterdam, verleden - van de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Johan Huizingalaan 124, 1065 JE — Amsterdam) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: — **Capital Investments B.V.**, ingeschreven in het hiervoor genoemde handelsregister — sedert drie juni tweeduizend drie onder nummer 34191194, — Capital Investments B.V. hierna te noemen: '**verkoper**'; en —
2. mevrouw Patricia de Zeeuw, werkzaam op mijn kantoor aan het Gustav Mahlerplein 2 — te Amsterdam, geboren te Zaandam op twintig maart negentienhonderd — vierenzeventig, zich legitimerende met haar rijbewijs, nummer 3107189395, — uitgegeven te Zaanstad op zestien december negentienhonderd zesennegentig; — te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde - blijkens twee akten van volmacht, op zesentwintig juli tweeduizend zes verleden voor genoemde notaris Hartman, - van: —
  - a. de statutair te Apeldoorn (feitelijk adres: Tweede Goudsbloemdwarstraat 21, 1015 JX Amsterdam) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid - **Veldmaete B.V.**, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van — Koophandel onder nummer 34223763; —
  - b. de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: Tweede Goudsbloemdwarstraat 21, — 1015 JX Amsterdam) gevestigde besloten vennootschap met beperkte — aansprakelijkheid **Harvast Ontwikkeling B.V.**, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 34223728; — Veldmaete B.V. en Harvast Ontwikkeling B.V. hierna tezamen te noemen: '**koper**'. —

De verschenen personen, handelend als vermeld, verklaarden: —

### OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING

Verkoper en koper hebben, blijkens een op acht augustus tweeduizend zes ondertekend — koopcontract - dat hierna wordt aangeduid met: het '**koopcontract**' - , een overeenkomst — van koop gesloten, op grond waarvan verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze — aanvaardt: —

### OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het huis met erf, ondergrond en verder aanbehoren, plaatselijk bekend te **1053 BL** — **Amsterdam, Bellamystraat 6**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q nummer —

5413, groot één are en vier centiare; \_\_\_\_\_  
hierna aangeduid met: het **'verkochte'**. \_\_\_\_\_

KOOPPRIJS \_\_\_\_\_

De koopprijs van het verkochte bedraagt vierhonderd twintig duizend euro (€ 420.000,00).

KWIJTING \_\_\_\_\_

Koper heeft de koopprijs voldaan door storting op een rekening van Boekel De Nerée, \_\_\_\_\_  
Notarissen inzake derdengelden, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het \_\_\_\_\_  
koopcontract. Verkoper kwiteert koper voor die betaling. \_\_\_\_\_

Koper heeft voldaan door overboeking op rekening van Boekel De Nerée, Notarissen inzake -  
derdengelden, ter uitbetaling aan verkoper, het verschil tussen het bedrag dat aan \_\_\_\_\_  
overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde -  
ingevolge het bepaalde in artikel 13 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer en het \_\_\_\_\_  
werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Verkoper kwiteert koper voor die -  
betaling. \_\_\_\_\_

VOORGAANDE VERKRIJGING \_\_\_\_\_

Verkoper zal het verkochte verkrijgen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor -  
het Kadaster en de Openbare Registers in register 4, van een afschrift van een akte van \_\_\_\_\_  
levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op heden verleden voor \_\_\_\_\_  
genoemde notaris Buma. \_\_\_\_\_

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST \_\_\_\_\_

De koop en de op grond daarvan hiervoor plaats gevonden levering zijn geschied onder de -  
bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder: \_\_\_\_\_

Artikel 1 \_\_\_\_\_

Kosten en belastingen \_\_\_\_\_

De notariële kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, de over die kosten -  
verschuldigde omzetbelasting en de terzake de verkrijging door koper van het verkochte \_\_\_\_\_  
verschuldigde overdrachtsbelasting zijn voor rekening van koper. \_\_\_\_\_

Artikel 2 \_\_\_\_\_

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat \_\_\_\_\_

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die: \_\_\_\_\_
  - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke -  
vernietiging dan ook; \_\_\_\_\_
  - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen daarvan,  
dan wel met andere beperkte rechten; \_\_\_\_\_
  - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; \_\_\_\_\_
  - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen. \_\_\_\_\_
2. Het bezit van het verkochte wordt bij deze door verkoper overgedragen aan koper, die -  
dat bezit aanvaardt en op wie dat bezit overgaat onder bezwaar van huur als vermeld in  
het koopcontract, zodra de desbetreffende huurders die overdracht hebben erkend dan  
wel die overdracht door verkoper of koper aan hen is medegedeeld. \_\_\_\_\_

Artikel 3 \_\_\_\_\_

Baten en lasten, risico

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken

Vorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de architect(en), de constructeur(s), de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van het verkochte, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is. Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

GARANTIES EN VERKLARINGEN

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen verstrekte garanties en gedane verklaringen blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan voormeld Notariskantoor om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

ONAANTASTBAARHEID RECHTSHANDELINGEN

Verkoper garandeert dat zijn hiervoor vermelde verkrijging en koper garandeert dat de ——— onderhavige verkrijging van het verkochte niet is een rechtshandeling, die ingevolge het ——— bepaalde in artikel 2:204 c van het Burgerlijk Wetboek kan worden vernietigd. ———

WOONPLAATS ———

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de ——— inschrijving daarvan in de Openbare Registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende ——— de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte. ———

SLOT AKTE ———

De comparanten, wier identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van de in deze akte vermelde documenten, zijn mij, notaris, bekend. ———

WAARVAN AKTE,

is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld om ——— zestien uur vijfendertig minuten. ———

Ik, notaris, heb de comparanten mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte — en heb hen daarop een toelichting gegeven. Ik heb de comparanten tevens gewezen op de — gevolgen die voor de partijen bij de akte, uit de akte voortvloeien. Daarna hebben de ——— comparanten eenparig verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, — daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ———

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en ——— onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend. ———

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

**VOOR AFSCHRIFT:**

Amsterdam, 29 september 2006  
mr. K.M.M. de Wit, kandidaat-notaris  
plaatsvervanger voor notaris  
mr. Alexander Gezinus Hartman

Ondergetekende, mr. Klara Martha Maria de Wit, kandidaat-notaris, als plaatsvervanger van mr. Alexander Gezinus Hartman notaris te Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

Ondergetekende, mr. Klara Martha Maria de Wit, kandidaat-notaris, als plaatsvervanger van mr. Alexander Gezinus Hartman notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 02-10-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 50746 nummer 7.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x00866BB3A5D87E9BB27B11C220907DC7D1 toebehoort aan Wit de Klara Martha Maria.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.