

W. R. ...

**Amsterdam OZ3 19033/94**

**23-03-2006 11:46**

van Loenen notaris mr. J.Th. / 60490



\*20060323003299\*

**3** volgbladen

**Kadaster**



**HYPOTHEEKAKTE**

Heden, éénentwintig maart tweeduizend zes, verschenen voor mij, mr Robert de-----  
Groot, kandidaat-notaris, hierna te noemen: "notaris", waarnemende het kantoor van  
de met verlof zijnde mr Johannes Theodorus van Loenen, notaris te Zoetermeer:-----

1. de heer ROBERT LÉON SEGAAR, wonende te 2496 VW 's-Gravenhage,-----  
Guirlande 27, geboren te 's-Gravenhage op twaalf november negentienhonderd --  
vijfenzestig, houder van een rijbewijs met nummer 3190808068, afgegeven te --  
Nootdorp op vijf juli tweeduizend één, gehuwd;-----  
hierna te noemen: "**de schuldeiser**" en/of "**de hypotheeknemer**";-----
2. a. de heer GERARDUS ALBERTUS VAN DE LAAR, wonende te 2692 AW -  
's-Gravenzande, Zandeweltweg 116, geboren te 's-Gravenhage op-----  
vierentwintig november negentienhonderd vienzestig, houder van een -----  
paspoort met nummer NH3181625, afgegeven te Westland op tien november  
tweeduizend vier, ongehuwd en niet gehuwd geweest;-----
- b. de heer PEPIJN KOCH, wonende te 1815 JA Alkmaar, Metiusgracht 1, -----  
geboren te Alkmaar op elf november negentienhonderd éénenzeventig, -----  
houder van een paspoort met nummer NH7471821, afgegeven te Alkmaar op  
éénentwintig februari tweeduizend vijf, gehuwd;-----
- c. de heer ANTONIUS WILHELMUS JOZEF KLOMP, wonende te 2014 CJ--  
Haarlem, Lorentzkade 342, geboren te Utrecht op tweeëntwintig augustus --  
negentienhonderd zesenzestig, houder van een paspoort met nummer -----  
NB3683598, afgegeven te Haarlem op zestien januari tweeduizend twee,-----  
ongehuwd en niet gehuwd geweest;-----

hierna tezamen te noemen: "**de schuldenaar**".-----

De heer R.L. Segaar, de heer G.A. van de Laar, de heer P. Koch en de heer A.W.J. --  
Klomp, hierna tezamen te noemen: "**de hypotheekgever**".-----

Partijen verklaarden als volgt:-----

**OVEREENKOMST TOT VESTIGING VAN HYPOTHEEK EN PAND**-----

De schuldenaar en de schuldeiser zijn overeengekomen dat ten behoeve van de -----  
schuldeiser het recht van hypotheek en pand zal worden verleend op de in deze akte -  
vermelde goederen, tot zekerheid als in deze akte omschreven.-----

**GELDLNING**-----

De schuldenaar erkent hoofdelijk schuldig aan de schuldeiser, die deze-----  
schuldbekentenis aanneemt, een bedrag groot **VIERHONDERD VIJFTIG**-----  
**DUIZEND EURO (€ 450.000,00)**, hierna te noemen "de hoofdsom".-----

Voor deze geldlening gelden de navolgende bepalingen en bedingen:-----

1. Looptijd-----

De geldlening is - tenzij deze wordt verlengd - verstrekt voor een tijdsduur, die --  
eindigt op éénentwintig maart twee duizend zesendertig.-----

2. Rente -----

Vanaf heden is over de hoofdsom respectievelijk het restant daarvan een rente ---  
verschuldigd berekend naar **VIER VIJFENTWINTIG/HONDERDSTE** -----  
**PROCENT (4,25%)** per jaar, te voldoen in maandelijkse termijnen bij -----  
achterafbetaling, voor het eerst op éénendertig maart twee duizend zes, over het -  
sedert heden verstreken tijdvak.-----

De rente kan voor het eerst worden herzien op éénentwintig maart twee duizend -  
zeven. -----

3. Aflossing-----

Aflossing van de hoofdsom dient te geschieden in één bedrag bij het einde van--  
de looptijd. -----

4. Opzegging -----

De hoofdsom is - behoudens de hierna sub 5. bepaalde gevallen van -----  
opeisbaarheid - niet opeisbaar voor éénentwintig maart twee duizend zesendertig  
en na die datum te allen tijde mits de geldlening ten minste drie maanden tevoren  
schriftelijk is opgezegd. -----

5. Opeisbaarheid -----

De hoofdsom is direct opeisbaar en dient met de lopende en de eventueel -----  
achterstallige rente en met drie maanden extra rente te worden terugbetaald:-----

a. bij niet nakoming door de schuldenaar van enige verplichting uit deze -----  
overeenkomst van geldlening indien niet binnen acht dagen na-----  
ingebrekestelling de betrokken verplichting alsnog is nagekomen; -----

b. bij beslag op een goed van de schuldenaar, bij faillissement of surséance van  
de schuldenaar of aanvraag daartoe, en in alle andere gevallen waarin hij het  
vrije beheer over een of meer van zijn goederen verliest, alsmede bij zijn-----  
overlijden; -----

c. in de hierna bij de hypotheekbepalingen genoemde gevallen. -----

6. Betalingen -----

Alle betalingen moeten geschieden op de wijze als de schuldeiser aangeeft.-----

7. Schuldverrekening-----

De schuldenaar kan zich niet beroepen op verrekening. -----

**VESTIGING HYPOTHEEK- EN PANDRECHT MET BIJBEHORENDE** -----  
**BEPALINGEN** -----

Ter uitvoering van de overeenkomst als hiervoor vermeld, verleent de schuldenaar ---  
aan de schuldeiser, die zulks aanneemt, recht van hypotheek respectievelijk - -----  
voorzoveel nodig nu voor alsdan - recht van pand op het hierna te omschrijven -----  
onderpand, tot zekerheid voor de betaling van de hoofdsom en al wat de schuldeiser -  
nu of te eniger tijd van de schuldenaar verder te vorderen heeft of mocht hebben uit--  
hoofde van verstrekte en/of nog te verstrekken geldleningen, al dan niet in rekening--

courant, dan wel uit welken anderen hoofde ook, een en ander tot maximaal-----  
**zevenhonderd duizend euro (€ 700.000,00)**, met rente en kosten begroot op veertig  
 procent (40%) van gemeld bedrag, zijnde tweehonderd tachtig duizend euro-----  
 (€ 280.000,00), dus tezamen ten belope van negenhonderd tachtig duizend euro -----  
 (€ 980.000,00).-----

Voor deze hypotheek gelden de volgende bepalingen en bedingen, welke laatste-----  
 uitdrukkelijk worden gemaakt.-----

1. Opeisbaarheid-----

De hoofdsom is opeisbaar, onverminderd de hiervoor genoemde gevallen van---  
 opeisbaarheid:-----

- a. bij niet nakoming door de hypotheekgever van enige verplichting ingevolge-  
 deze hypotheek;-----
- b. bij inbeslagneming; bij vervreemding (al dan niet slechts economisch) of ---  
 onteigening van het onderpand geheel of gedeeltelijk; bij brandschade of-----  
 enige andere waardevermindering of mogelijke waardevermindering van het  
 onderpand al dan niet door toepasselijkheid van enige overheidsmaatregel op  
 het onderpand;-----
- c. indien schuldenaar en hypotheekgever niet dezelfde zijn: bij faillissement of  
 surséance van de hypotheekgever of aanvraag daartoe;-----
- d. indien een andere schuld waarvoor het onderpand hypothecair verbonden ---  
 mocht zijn, opeisbaar wordt.-----

2. Onderhoud, verzekering, schade-----

Het onderpand moet behoorlijk worden onderhouden en de verbonden opstallen -  
 moeten bij een solide maatschappij tegen herbouwwaarde worden verzekerd en--  
 verzekerd gehouden tegen alle schaden ten gevolge van brand, blikseminslag en--  
 ontploffing en voorts tegen zodanige andere schade als de hypotheekhouder zal--  
 wensen; op diens verlangen moeten de polissen en premiekwitanties aan hem ---  
 worden ter hand gesteld.-----

Bij schade moet de hypotheekhouder zo spoedig mogelijk in kennis worden -----  
 gesteld. De regeling van de schadevergoeding vereist de voorafgaande -----  
 goedkeuring van de hypotheekhouder. Het wettelijk pandrecht op de -----  
 schadevergoeding, alsook dat op andere vergoedingen bedoeld in artikel 3:229---  
 van het Burgerlijk Wetboek, kan te allen tijde worden medegedeeld aan de -----  
 betrokken schuldenaar.-----

3. Betaling van lasten, premies enzovoorts-----

De eigenaarslasten, eventuele retributies, canons en andere lasten op het -----  
 onderpand drukkende, alsook assurantiepremie moeten tijdig worden voldaan. --  
 Geschiedt dit niet dan is de hypotheekhouder bevoegd dit zelf te doen en het ----  
 betaalde terug te vorderen en te beschouwen als kosten, hiervoor onder II-----  
 bedoeld.-----

4. Verbodsbepalingen-----

Het onderpand mag zonder schriftelijke toestemming van de hypotheekhouder: --  
 - niet van aard of bestemming, van inrichting of gedaante worden veranderd, --  
 tenzij krachtens machtiging als bedoeld in artikel 3:265 van het Burgerlijk ---  
 Wetboek; -----  
 - niet met (verdere) hypotheeken, erfdiensbaarheden of enig ander beperkt ----  
 recht of een kwalitatieve verplichting worden bezwaard; -----  
 - niet worden verhuurd of verpacht en in ieder geval is de vooruitbetaling van-  
 huur en pachtpenningen en van andere vergoedingen verboden, alsook de ---  
 vervreemding en verpanding van huur en pachtpenningen en andere uit de ---  
 huur- of pachtovereenkomst voortvloeiende rechten, of het recht daarop; ----  
 - niet onder welke andere titel ook in gebruik of genot worden afgestaan. -----

5. Mede-onderpand -----  
 De aan het onderpand aangebrachte veranderingen of toevoegingen - ook die ----  
 welke zouden vallen onder het verbod vermeld onder 4 - mogen in geen geval ---  
 weggenomen worden. Zij zullen mede tot onderpand voor de verzekerde -----  
 vordering strekken. -----

Voor het geval zij toch worden weggenomen, worden de weggenomen zaken nu-  
 voor alsdan door de hypotheekgever in pand gegeven aan de hypotheekhouder, --  
 welke laatste deze inpandgeving aanneemt. -----

Voorts geeft de hypotheekgever, voorzover nodig nu voor alsdan, aan de -----  
 hypotheekhouder in pand, die deze inpandgeving aanneemt, die roerende zaken, -  
 die bestemd zijn het onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als -----  
 zodanig zijn te herkennen en die machinerieën en werktuigen die bestemd zijn ---  
 om daarmee een bedrijf in het daartoe ingerichte onderpand uit te oefenen. -----  
 Deze kunnen tezamen met de verhypothekerde goederen volgens de voor -----  
 hypotheek geldende regels worden geëxecuteerd. -----

6. Beheer door hypotheekhouder -----  
 De hypotheekhouder is bevoegd om, zo de hypotheekgever in zijn verplichtingen  
 jegens hem in ernstige mate tekortschiet, en de President van de Rechtbank hem-  
 machtiging verleent, het onderpand in beheer te nemen. -----

Voorts is de hypotheekhouder bevoegd om, indien zulks met het oog op de -----  
 executie vereist is, het onderpand onder zich te nemen en te verlangen dat dan ---  
 ontruiming plaats heeft, zo nodig uit kracht van de grosse van deze akte. -----

7. Executie -----  
 Indien de schuldenaar in verzuim is met de voldoening van hetgeen waarvoor ---  
 deze hypotheek tot waarborg strekt is de hypotheekhouder bevoegd het -----  
 onderpand, tezamen met hetgeen tot mede-onderpand strekt, in het openbaar ten-  
 overstaan van een bevoegde notaris te doen verkopen, zoals bepaald in artikel ---  
 3:268 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, teneinde uit de opbrengst al het--  
 verschuldigde te verhalen. De hypotheekhouder heeft dan het recht de -----  
 veilingcondities vast te stellen, kavels te maken, erfdiensbaarheden te vestigen, -

kortom de gehele veiling te regelen, een en ander met inachtneming van de door de wet terzake gestelde regels. -----

De hypotheekgever zowel als de hypotheekhouder kunnen de President van de Rechtbank verzoeken onderhandse executie toe te staan als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek. -----

Indien executant het goed niet reeds ontruimd onder zich heeft krachtens het hiervoor onder 6 bepaalde zal ontruiming kunnen geschieden uit kracht van de grosse van het proces-verbaal van toewijzing (artikel 525 lid 1 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering) of - indien het een onderhandse executie betreft - van de akte van levering. -----

#### **OVERIGE BEPALINGEN** -----

##### 1. Kosten -----

De kosten van verlening en vestiging van deze hypotheek, en alle andere kosten waartoe deze hypotheek en de daardoor verzekerde schuld nu of te eniger tijd aanleiding mochten geven zijn voor rekening van de schuldenaar. -----

##### 2. Bevoegdheid tot verpanding -----

De hypotheekgever verklaarde bevoegd te zijn tot voormelde verpanding. -----

##### 3. Verzuim -----

De hypotheekgever/schuldenaar is in verzuim door het enkele feit der overtreding of het enkele verloop van termijn. -----

##### 4. Opzeggingsbevoegdheid zekerheidsrecht -----

De schuldeiser kan door opzegging de aan hem verleende hypotheek- en pandrechten geheel of gedeeltelijk beëindigen. -----

##### 5. Woonplaats -----

Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

#### **REGISTERGOED** -----

Het recht van eerste hypotheek wordt gevestigd op: -----

- **het winkelhuis met drie bovenwoningen, ondergrond, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend Pretoriusstraat 28 te 1092 GG Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 1841, groot één are en dertig centiare (01 a en 30 ca).** -----

Het registergoed wordt door de hypotheekgever in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, mede op heden voor mij, notaris, verleden. -----

#### **VOORBELASTING** -----

Het onderpand is niet met beslag bezwaard en niet met hypotheek of andere beperkte rechten bezwaard. -----

#### **TOESTEMMING** -----

Blijkens één (1) aan deze akte te hechten onderhandse akte heeft de echtgenote van de comparant sub 2.b. genoemd, haar echtgenoot de toestemming als bedoeld in -----

artikel 88 Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek tot de in deze akte vervatte-----  
rechtshandelingen verleend. -----

**GEREGISTREERD PARTNERSCHAP** -----

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of niet gehuwd geweest, wordt hieronder----  
tevens verstaan niet geregistreerd in de zin van het geregistreerd partnerschap of als -  
zodanig geregistreerd geweest.-----

**SLOT AKTE** -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----

WAARVAN AKTE in minuut opgemaakt is verleden te Zoetermeer op de datum als  
in het hoofd van deze akte is vermeld. -----

Na zakelijke opgave van en een toelichting op de inhoud van deze akte aan de -----  
comparanten hebben dezen eenstemmig verklaard tijdig van de inhoud van deze akte  
te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. --  
Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en  
mij, notaris, ondertekend,-----

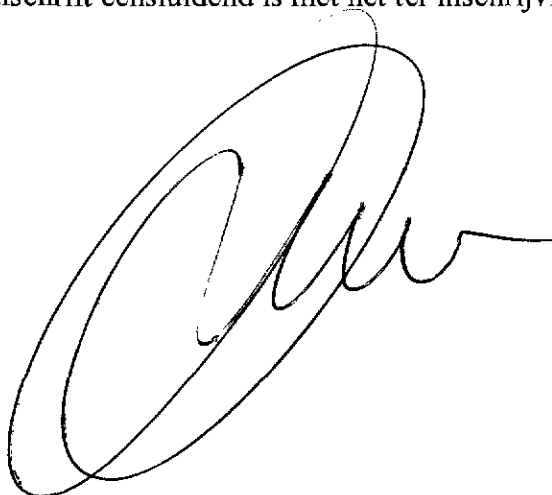
des middags om kwart voor vier. -----

(w.g. :) volgen handtekeningen

**UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT**

(w.g. :) R. de Groot.

Ondergetekende, mr Robert de Groot, kandidaat-notaris, wonende te Den Dolder, als  
plaatsvervanger van mr Johannes Theodorus van Loenen notaris te Zoetermeer,  
verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving  
aangeboden stuk.





**Verklaring:**

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 23-03-2006 om 11:46 in register Onroerende Zaken Hyp3 in deel 19033 nummer 94.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.