

W. R. van

Amsterdam OZ4 19457/193

03 - 04 - 2006 09:00

Loenen mr. J.T.H. van / 60397



20060403004548

5 volbladen

Kadaster

LEVERING ONVERDEELD AANDEEL

Heden, éénendertig maart twee duizend zes, verschenen voor mij, mr Robert de -----
Groot, kandidaat-notaris, hierna te noemen: "notaris", waarnemende het kantoor van
de met verlof zijnde mr Johannes Theodorus van Loenen, notaris te Zoetermeer:-----

1. de heer Cornelis Willem Vis, geboren te Breukelen op drieëntwintig maart -----
negentienhonderd tachtig, ten deze woonplaats kiezend ten kantore van mij, -----
notaris, aan de Moeder Teresasingel 88 te 2719 AZ Zoetermeer, ten deze -----
handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer GERARDUS -----
ALBERTUS VAN DE LAAR, wonende te 2692 AW 's-Gravenzande, -----
Zandeweltweg 116, geboren te 's-Gravenhage op vierentwintig november -----
negentienhonderd vierenzestig, houder van een paspoort met nummer -----
NH3181625, afgegeven te Westland op tien november tweeduizend vier, -----
ongetrouwd en samenwonend met mevrouw Francisca Anna Maria de Wit; -----
de heer G.A. van de Laar, hierna te noemen: "verkoper"; -----
2. de heer Adrianus Johannes Wilhelmus Petrus Bontje, geboren te Hilversum op-----
dertig juni negentienhonderd drieënvijftig, ten deze woonplaats kiezend ten -----
kantore van mij, notaris, aan de Moeder Teresasingel 88 te 2719 AZ Zoetermeer,
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer ANTONIUS -----
WILHELMUS JOZEF KLOMP, wonende te 2014 CJ Haarlem, Lorentzkade-----
342, geboren te Utrecht op tweeëntwintig augustus negentienhonderd -----
zesenzestig, houder van een paspoort met nummer NB3683598, afgegeven te ----
Haarlem op zestien januari tweeduizend twee, ongetrouwd en niet getrouwd -----
geweest;-----
de heer A.W.J. Klomp, hierna te noemen: "koper". -----

Blijkende van voormelde volmachtgevingen uit twee (2) onderhandse akten van-----
volmacht, welke aan deze akte zullen worden gehecht. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende: -----

1. KOOP/LEVERING/REGISTERGOED -----
Verkoper heeft blijkens een overeenkomst verkocht en levert ter uitvoering van--
die overeenkomst aan koper, die heeft gekocht en in levering aanvaardt de-----
eigendom van:-----
het één/vierde onverdeeld aandeel in ieder der na te melden registergoederen, -
te weten: -----
- **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -**
bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping met
een kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Riviermarkt 17--
19 te 2011 HJ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie D,
complexaanduiding 10568 A, appartementsindex 1, uitmakende het-----

- drie/vijfde (3/5^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit twee (2) ----- gebouwen, elk omvattende een beneden café-bedrijfsruimte met ----- afzonderlijke bovenwoning, plaatselijk bekend Riviervismarkt 17/19 te 2011 HJ Haarlem, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten ----- kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie D, nummers 1499 en 1500, respectievelijk groot zestig centiare (60 ca) en ééneenzestig centiare ----- (61 ca);-----
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de afzonderlijke opgang hebbende woning, gelegen op de eerste en de ----- tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend ----- Klokhuisplein 8 te 2011 HK Haarlem, kadastraal bekend gemeente ----- Haarlem, sectie D, complexaanduiding 10568 A, appartementsindex 2, -- uitmakende het één/vijfde (1/5^e) aandeel in voormelde gemeenschap; en-
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de afzonderlijke opgang hebbende woning, gelegen op de tweede en de ----- derde (zolder)verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend ----- Klokhuisplein 6 te 2011 HK Haarlem, kadastraal bekend gemeente ----- Haarlem, sectie D, complexaanduiding 10568 A, appartementsindex 3, -- uitmakende het één/vijfde (1/5^e) aandeel in voormelde gemeenschap;-----
- welke registergoederen door de gemeente of provincie zijn aangewezen als -- beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 35 van de----- Monumentenwet 1988; -----
- hierna tezamen aan te duiden als: "het verkochte" dan wel "het registergoed", en -- waaronder tevens zijn begrepen eventuele aanspraken van verkoper op de ----- vereniging van eigenaars of op door die vereniging en/of derden terzake van het -- verkochte gehouden reserve- en/of onderhoudsfondsen.-----
- Koper heeft het verkochte gekocht in het kader van een belegging, waarbij koper -- voor zover nodig handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, zodat ter -- zake, de onderhavige overeenkomst niet schriftelijk is vastgelegd.-----
- Nadat van de onderhavige akte van levering een afschrift is ingeschreven in de -- openbare registers ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare -- Registers te Amsterdam, zal voor ieder der voormelde registergoederen de----- navolgende eigendomsverhouding gelden, te weten: -----
- de heer Gerardus Albertus van de Laar voornoemd, voor het *één/vierde* ----- (*1/4^e*) onverdeeld aandeel; -----
 - de heer Robert Léon Segaar, wonende te 2496 VW 's-Gravenhage, Guirlande 27, geboren te 's-Gravenhage op twaalf november negentienhonderd----- vijftenzestig, gehuwd, voor het *één/vierde* (*1/4^e*) onverdeeld aandeel;-----
 - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: JPM Investments- I B.V., statutair gevestigd te Alkmaar, kantoorhoudende te 1815 JA----- Alkmaar, Metiusgracht 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer-

- van Koophandel en Fabrieken voor Noordwest-Holland onder nummer-----
37100116, voor het *één/vierde (1/4^e)* onverdeeld aandeel; alsmede -----
- de heer Antonius Wilhelmus Jozef Klomp voornoemd, voor het *één/vierde --*
(1/4^e) onverdeeld aandeel. -----
2. a. VOORAFGAANDE VERKRIJGING-----
Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving -
ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te----
Amsterdam, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting--
voor de koopsom, mede op heden voor mij, notaris, verleden. -----
- b. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN -----
Voormeld perceel met toebehoren waarvan het verkochte deel uitmaakt is ---
gesplitst in appartementsrechten door de inschrijving ten kantore van de-----
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, op -----
negentien juni twee duizend drie in deel 18741 nummer 151, van het -----
afschrift van een akte van splitsing, op zeventien juni twee duizend drie -----
verleden voor een plaatsvervanger van mr L.H.M. van Noordwijk, notaris te--
Haarlem. -----
Bij gemelde akte is tevens opgericht de vereniging van eigenaars: -----
"Vereniging van Eigenaars Riviervismarkt 17-19 te Haarlem", gevestigd te --
Haarlem. -----
3. KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----
De koopprijs voor gemeld registergoed bedraagt: -----
TWEEHONDERD ZEVEN DUIZEND VIJFHONDERD EURO -----
(€ 207.500,00), welk bedrag door koper voldaan is middels schuldovername van
de hierna sub 5. omschreven geldlening met hypotheekstelling, aan partijen -----
genoegzaam bekend. -----
De zakelijke lasten zullen niet worden verrekend. -----
Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van bovengemelde koopprijs.
Blijkens de aan deze akte te hechten verklaring van gemelde vereniging van-----
eigenaars zijn er geen middelen in het reservefonds, is er geen verplichting tot ---
het betalen van een maandelijks bijdrage en zijn er geen achterstanden in de ---
betalingsverplichtingen van welke eigenaar dan ook. -----
4. OMZETBELASTING/OVERDRACHTSBELASTING/KOSTEN VAN AKTE--
VAN LEVERING -----
Terzake van de levering is geen omzetbelasting verschuldigd.-----
De overdrachtsbelasting, de notariële kosten terzake van de overdracht alsmede -
de kosten van inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare -----
registers zijn voor rekening van de koper. -----
Koper zal aan verkoper uitkeren het verschil tussen het bedrag dat aan -----
overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de -----
heffingsgrondslag in verband met artikel 13 van de Wet op Belastingen van -----

Rechtsverkeer, en het uiteindelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde -----
bedrag. -----

In verband met het vorenstaande is door koper aan de notaris voldaan een bedrag
ad twaalf duizend vierhonderd vijftig euro (€ 12.450,00). -----

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van dat bedrag. -----

5. LEVERINGSVERPLICHTING/STAAT VAN HET -----
VERKOCHTE/BEPERKINGEN -----

De feitelijke levering en aanvaarding van het verkochte vindt plaats in de staat ---
ten tijde van het sluiten van de koop. Het verkochte wordt geacht thans in -----
dezelfde staat te verkeren als ten tijde van de koop. -----

De levering van het verkochte geschiedt vrij van beslagen en vrij van -----
inschrijvingen daarvan met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, -----
zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdiensbaarheden en kwalitatieve
rechten en met geen andere bijzondere lasten en beperkingen dan die welke door
koper uitdrukkelijk zijn aanvaard. -----

De levering van het verkochte geschiedt onder gestanddoening van een eerste ---
recht van hypotheek en een pandrecht ten behoeve van de naamloze -----
vennootschap ING Bank N.V., gevestigd te Amsterdam en te dezer zake -----
kantoorhoudende te 2283 AG Rijswijk, Karel Doormanlaan 1, (correspondentie-
adres: postbus 100 te 2280 AC Rijswijk), oorspronkelijk in hoofdsom groot -----
negenhonderd duizend euro (€ 900.000,00), zulks blijkens een akte van -----
hypotheekstelling op zeventien juni twee duizend drie verleden voor genoemde --
notaris Blomaard, krachtens welke akte inschrijving is genomen in register -----
Hypotheek 3 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare -----
Registers te Amsterdam op negentien juni twee duizend drie in deel 18088 -----
nummer 27. -----

Koper verklaart zich hierbij hoofdelijk schuldig voor bovenvermelde -----
hypothecaire geldlening, gelijk verkoper zich bij gemelde hypothecaire -----
geldlening hoofdelijk schuldig heeft verklaard. -----

Koper en verkoper verklaren voor zoveel nodig de benodigde onderhandse -----
stukken bij gemelde bank op te vragen, te ondertekenen en aan gemelde bank te -
retourneren, ten einde te komen tot de gewenste schuldverhouding en het ontslag
uit de hoofdelijke aansprakelijkheid voor verkoper. -----

De levering geschiedt voorts vrij van enig gebruiksrecht leeg, ontruimd -----
(behoudens de meeverkochte roerende zaken) en ongevorderd. -----

6. TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING EN AANVAARDING/RISICO -----

De feitelijke levering en aanvaarding van het verkochte vindt plaats onmiddellijk
na de ondertekening van deze akte. -----

Vanaf de dag van de feitelijke levering komen de baten de koper ten goede, zijn -
de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte. -----

7. VERKLARINGEN DOOR VERKOPER -----

- Verkoper heeft ten tijde van het sluiten van de koop verklaard: -----
- a. Door de overheid of nutsbedrijven zijn geen verbeteringen of herstellingen -- ten aanzien van het verkochte voorgeschreven of aangekondigd die nog niet- of niet naar behoren zijn uitgevoerd. -----
 - b. Op het verkochte rusten geen andere lasten dan de gebruikelijke, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan. -----
 - c. Ten aanzien van het verkochte bestaan geen verplichtingen ten opzichte van- derden wegens voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of leasing. -----
 - d. Het verkochte is niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 -- of artikel 8, dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten. -----
 - e. Hem is een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel -----
aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving bekend van het registergoed:
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de -----
Monumentenwet;-----
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in --
artikel 35 van de Monumentenwet; -----
 3. door de gemeente of de provincie als beschermd monument of-----
beschermd stads- of dorpsgezicht; -----
 - f. Voorzover aan verkoper bekend is in het verkochte geen ondergrondse tank -
voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig.-----
 - g. Aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt.----
 - h. Aan verkoper is niet bekend dat ten aanzien van de onroerende zaak -----
beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet -----
bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag. -----
 - i. Verkoper staat ervoor in dat het verkochte de feitelijke eigenschappen bezit -
die voor normaal gebruik daarvan nodig zijn. -----
Voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn en -
voor gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan koper -----
kenbaar zijn op het moment van het sluiten van de koopovereenkomst, staat -
verkoper niet in. -----
 - j. Er bestaat geen achterstand in de betaling van de verschuldigde service- en --
exploitatiekosten. -----
 - k. De vereniging van eigenaars heeft geen andere schulden dan die welke zijn--
te beschouwen als normale lasten en belastingen terzake van het gebouw met
de daarbij behorende grond en/of terzake van de exploitatie, verzekering en--
administratie daarvan. -----
De vereniging van eigenaars heeft geen besluiten genomen waaruit voor de--
appartementseigenaren een aanmerkelijke verzwaring van bestaande-----
financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeit. -----

- l. Voor de terzake van het verkochte verschuldigde bijdragen die in het -----
lopende of het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen
worden, zijn verkoper en koper hoofdelijk aansprakelijk. -----
- m. Alle bijdragen terzake van het verkochte als voorschot bijdragen, definitieve
bijdragen, verwarmingsbijdragen, verzekeringsbijdragen, bijdragen in het ----
onderhouds- en reservefonds, administrateursloon of anderszins vastgesteld -
of opeisbaar wordende na heden moeten door de koper aan genoemde -----
vereniging van eigenaars of haar administrateur worden voldaan. -----
8. TITELBESCHEIDEN/KWALITATIEVE RECHTEN/CESSIE-----
Verkoper heeft aan koper ter hand gesteld de aanwezige titelbewijzen en-----
bescheiden als bedoeld in artikel 9 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek. -----
Alle rechten welke verkoper terzake van het verkochte jegens derden heeft of ----
mocht verkrijgen - waaronder begrepen de in artikel 251 Boek 6 van het -----
Burgerlijk Wetboek bedoelde kwalitatieve rechten, zoals garanties en -----
vrijwaringen - waaronder begrepen aanspraken tegenover de bouwer(s), -----
(onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) - gaan over op koper en ----
worden voor zoveel nodig bij deze door verkoper geleverd aan koper, die de ----
levering bij deze aanvaardt. Verkoper is verplicht de hem bekende gegevens ----
terzake aan koper te verstrekken en machtigt koper hierbij, voorzover nodig, ----
deze overdracht van aanspraken voor rekening van koper te doen mededelen ----
overeenkomstig de wettelijke bepalingen. -----
9. OMSCHRIJVING PUBLIEKRECHTELIJKE EN PRIVAATRECHTELIJKE ---
BEPERKINGEN-----
Koper heeft terzake van het verkochte uitdrukkelijk aanvaard alle lijdende-----
erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke ---
rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of-----
voortvloeiend uit de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en-
de Openbare Registers te Amsterdam op negentien juni tweeduizend drie, in deel
18741 nummer 150, van het afschrift van een akte van levering, op zeventien ----
juni tweeduizend drie verleden voor mr A.Q. Blomaard, notaris te Rijswijk, -----
waarin onder meer het navolgende is bepaald, woordelijk luidend: -----
"ARTIKEL 9-----
OMSCHRIJVING BIJZONDERE RECHTEN EN/OF VERPLICHTINGEN-----
*Ten aanzien van bekende bijzondere verplichtingen betreffende het sub a. -----
gemelde registergoed wordt verwezen naar het bepaalde in voormelde -----
aankomsttitel de dato een december negentienhonderd achtennegentig waarin ---
bedingen ten behoeve van Heineken Nederland B.V. door de rechtsvoorganger --
van verkoper aan koper zijn opgelegd. Door tijdsverloop zijn die bedingen----
uitgewerkt. Mitsdien zullen deze bedingen niet door verkoper aan koper worden-
opgelegd.*-----
De verschenen personen verklaarden verder:-----

*de door verkoper aan koper op te leggen bepalingen en bedingen vervat in, -----
samenhangend met of voortvloeiend uit door eerstgenoemde of diens -----
rechtsvoorganger(s) gesloten overeenkomsten met betrekking tot de zich in, op of
aan het verkochte bevindende leidingen, buizen en dergelijke werken bestemd te-
dienen voor het functioneren van telecommunicatie, van een centrale antenne---
inrichting of aangebracht voor de levering van gas, water, elektriciteit en andere
door (openbare) nutsbedrijven te verrichten leveringen worden, voor zoveel-----
nodig, bij deze aan koper opgelegd, die zich aan de bepalingen en bedingen-----
onderwerpt en zich verplicht deze op te leggen aan zijn rechtsopvolger(s) in de --
eigendom;-----
verkoper, die thans vrijwillig de belangen waarneemt van de betrokken -----
gerechtigde tot de bepalingen en bedingen, neemt deze ten behoeve van die-----
gerechtigde aan." -----*

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke -----
verkoper verplicht is aan de koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een
en ander bij deze door de koper aanvaard. -----

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen,-----
worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.--

Koper verklaart voor zover van toepassing kennis genomen te hebben van de-----
inhoud van de hiervoor bedoelde akte(n).-----

10. OVER- OF ONDERMAAT -----

Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven grootte van het-----
verkochte geeft geen aanleiding tot wijziging van de koopsom noch tot enige ---
andere rechtsvordering. -----

11. AKTE VAN SPLITSING, REGLEMENT -----

Op deze verkoop en koop zijn van toepassing de bedingen opgenomen in -----
gemelde akte van splitsing tevens houdende vaststelling van een Reglement van-
splitsing als bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, als
hoedanig, met enige wijzigingen en aanvullingen in de akte van splitsing -----
woordelijk vermeld van toepassing werd verklaard het reglement van splitsing---
van de Koninklijke Notariële Broederschap, vastgesteld bij akte, op twee januari
negentienhonderd tweeënegentig verleden voor een plaatsvervanger van notaris
mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam, ingeschreven ten kantore van de Rijksdienst-
van het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage op tien januari -----
daarna in deel 9763 nummer 1. -----

De koper heeft een afdruk van gemelde akte van splitsing en van het daarin van -
toepassing verklaarde reglement ontvangen, kent daarvan de inhoud en-----
onderwerpt zich daaraan. -----

Koper verklaarde tevens de bepalingen van het huishoudelijk reglement, zo dit---
mocht bestaan, na te komen. Het is koper bekend dat hij van rechtswege lid is---
van voormelde vereniging van eigenaars.-----

12. **DOMICILIE**-----
 Partijen kiezen voor de uitvoering van deze overeenkomst en haar gevolgen -----
 woonplaats ten kantore van mij, notaris. -----
13. **VERONTREINIGING BODEM**-----
 Aan de verkoper is niet bekend dat het appartement en/of het gebouw met erf en-
 grond enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor-----
 omschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een -
 verplichting tot schoning van het verkochte, dan wel het nemen van andere-----
 maatregelen. -----
14. **RECHTEN EN VERPLICHTINGEN UIT KOOPOVEREENKOMST** -----
 Alle rechten en verplichtingen uit de koopovereenkomst die niet zijn uitgewerkt -
 blijven, tenzij in deze leveringsakte daarvan uitdrukkelijk is afgeweken, tussen --
 partijen onverminderd van kracht. -----
15. **FISCALE VERKLARING** -----
 Ter zake van de onderhavige verkrijging is van toepassing artikel 13 lid 1 van de
 Wet Belastingen van Rechtsverkeer, aangezien het verkochte aan verkoper is ----
 geleverd binnen zes maanden voor heden. -----
 Koper is naar zijn mening ter zake van zijn verkrijging een bedrag aan -----
 overdrachtsbelasting verschuldigd berekend over de koopsom ad tweehonderd---
 zeven duizend vijfhonderd euro (€ 207.500,00), verminderd met het bedrag -----
 waarop verkoper terzake van zijn verkrijging overdrachtsbelasting heeft betaald -
 over de koopsom ad tweehonderd zeven duizend vijfhonderd euro -----
 (€ 207.500,00). -----
 Koper is derhalve naar zijn mening geen overdrachtsbelasting verschuldigd. -----
16. **UITSLUITING/ONTBINDING** -----
 Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de -----
 koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten, die op de koop betrekking-----
 hebben, zijn thans uitgewerkt. -----
 Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op ---
 een ontbindende voorwaarde beroepen. -----
17. **VOLMACHT TOT RECTIFICATIE** -----
 Verkoper en koper verlenen bij deze reeds nu voor alsdan volmacht met de-----
 macht van substitutie aan alle medewerkers - zowel tezamen als ieder van hen ---
 afzonderlijk - van mij, notaris, om eventueel partijen te vertegenwoordigen bij ---
 mogelijke akten van rectificatie, indien omstandigheden daartoe aanleiding-----
 geven. -----
- GEREGISTREERD PARTNERSCHAP** -----
 Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of niet gehuwd geweest, wordt hieronder----
 tevens verstaan niet geregistreerd in de zin van het geregistreerd partnerschap of als -
 zodanig geregistreerd geweest.-----
- SLOT AKTE** -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----
WAARVAN AKTE in minuut opgemaakt is verleden te Zoetermeer op de datum als
in het hoofd van deze akte is vermeld. -----

Na zakelijke opgave van en een toelichting op de inhoud van deze akte aan de -----
comparanten hebben dezen eenstemmig verklaard tijdig van de inhoud van deze akte
te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. --
Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en
mij, notaris, ondertekend, des middags om vijf uur en vijftig minuten. -----

(w.g. :) volgen handtekeningen

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(w.g. :) R. de Groot.

Ondergetekende, mr Robert de Groot, kandidaat-notaris, wonende te Den Dolder, als
plaatsvervanger van mr Johannes Theodorus van Loenen, notaris te Zoetermeer,
verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet
voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8
noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

(w.g. :) R. de Groot.

Ondergetekende, mr Robert de Groot, kandidaat-notaris, wonende te Den Dolder, als
plaatsvervanger van mr Johannes Theodorus van Loenen, notaris te Zoetermeer,
verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving
aangeboden stuk.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'R' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 03-04-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19457 nummer 193.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.